

記入見本

3 スタンプ印以外の印鑑で捺印ください。

4 職業・業種・職種
記入見本下部のコード一覧からご選択のうえ、ご記入ください。

5 勤務先電話番号
所属部署の電話番号（フリーダイヤル以外）をご記入ください。携帯電話と固定電話がある場合は、固定電話番号を優先してください。

6 前年度年収
■給与取得者の方
源泉徴収票の「支払金額」をご記入ください。
■事業所得者の方
確定申告書の「所得金額」のうち「事業」（営業等、農業）と「不動産」を合計した金額をご記入ください。

7 借入希望金額
1万円単位でご記入された場合、住信SBIネット銀行では10万円単位に切り下げた金額にて審査をいたします。

8 期間
フラット35は15年以上（満60歳以上のお申込みの場合10年以上）35年以内、1年単位でご記入ください。フラット50の場合は36年以上50年以下のお取り扱いが可能です。住信SBIネット銀行の場合は、1年以上50年以内、1年単位となります。

9 借入希望金額②
フラット35で、アシスト35・フラット50のダブルフラットをご利用の場合のみご利用金額をご記入ください。
住信SBIネット銀行の場合
土地先行プランをご利用の場合のみご記入ください。

1 今回お申込される住宅ローンに必ず☑してください。〔フラット35〕〔住信SBIネット銀行提供の住宅ローン〕2商品の同時審査が可能です。

2 外国籍の方で通称名にて〔フラット35〕審査希望の場合は必ず☑してください。

10 フラット35S
フラット35のSについて、ご記入ください。Sの区分がご不明な場合は工事請負業者担当者様・売主担当者様もしくは仲介担当者様等にご確認ください。

11 融資対象物件
「販売チラシ」「売買契約書」「工事請負契約書」等を参考に記入ください。

12 マンション名・号棟・号室
マンションの場合、忘れずにご記入ください。

13 敷地面積
マンション等の共同建て住宅の場合は、建物全体の敷地面積をご記入ください。

14 延べ床面積
マンション等の共同建て住宅の場合、専有面積をご記入ください。

15 申込人(B)
連帯債務者・連帯保証人・ペアローン相手方(申込人B)がいる場合はご記入ください。連帯債務を選択の場合フラット35では親子リレーもしくは連帯債務で審査します。住信SBIネット銀行では連帯債務の取扱いはございません。

16 担保提供者
申込人、連帯債務者、以外に、土地または建物に持ち分を持つ共有者は、担保提供者となっています。

17 ご紹介会社
ご紹介会社様の記入欄となります。メールアドレスは会社でご利用されているものをご記入ください。プライベートのアドレスや関係会社のアドレスのご記入はお控えください。

株式会社ファミリーライフサービス 御中 <長期固定金利型住宅ローン【フラット35】事前審査申請書>
住信SBIネット銀行株式会社 御中 <住信SBIネット銀行提供の住宅ローン>
お申込日(西暦) 2020年11月01日
借入希望日(西暦) 2020年11月27日
入居予定年月(西暦) 2020年11月
お申込人(自署)
お住まいの家族
資金計画
住所: 東京都武蔵野市境0-0-0 ファミリーマンション305
名称: カブシキガイシャファミリーサンキョウ 株式会社ファミリー産業
住所: 東京都中央区銀座0-0-0
収入: 前年 53万円, 前々年 43万円
借入希望金額: 3600万円
返済方法: 元金均等

【フラット35】取得型 保証型
取得予定 建物 03
所在地: 東京都武蔵野市境
敷地面積(実測) 13.1507㎡
延べ床面積 107.00㎡
おなまえ(自署) 平 花子
性別 女性
年齢 35歳
ご連絡先 自宅 0422-00-000X
メールアドレス zyxwvut9876@△△.co.jp
収入の確定申告 有
担保提供者 申込人(A)
工事請負業者 申込人(A)
販売代理店 申込人(A)
会社名 △△不動産販売
住所 東京都武蔵野市境
電話番号 048-111-111X
担当者 090-1111-111X

職業・業種・職種は下記より該当する番号を事前用紙にご記入ください。

職業
01: 会社役員(経営者) 02: 会社員(管理職)
03: 会社員(一般職) 04: 教職員
05: 自営業 06: 契約社員・嘱託
07: 公務員・団体職員 08: 派遣社員
09: パート・アルバイト 10: その他

業種
01: 農業 02: 林業 03: 漁業 04: 鉱業 05: 建設業 06: 製造業
07: 電気・ガス 08: 運輸業 09: 情報通信業 10: 卸売・小売業
11: 金融業 12: 保険業 13: 飲食店 14: 不動産業 15: サービス業
16: 公務 17: 熱供給 18: 水道 19: 宿泊 20: 医療 21: 福祉 22: 教育
23: 学習支援 24: 複合サービス業 25: 介護
26: エネルギー 27: その他

職種
該当する番号を事前審査用紙にご記入ください
01: 医師 02: 弁護士 03: 会計士・税理士 04: 司法書士・行政書士
05: 教職・公務員 06: 販売・営業職 07: 事務職 08: 技術職
09: 運転士 10: 介護 11: 看護 12: 作業員 13: 工員
14: 専門 15: 接客 16: その他

下記事項に同意のうえ事前審査を申込みます。
外国籍の方で通称名での審査を希望します。

1. 私（連帯債務の場合は、特に断りがない限り連帯債務者全員を言います。以下同じ。）は、自ら居住するため（親族居住のための住宅にあっては、親族の居住の用に供するため）に建設又は購入する住宅の所要資金として、上記金融機関の融資に関する資格、条件、手続きを了承して、下記のとおり借入れの事前審査の申請をします。2. 私は、本事前審査申請における審査結果はあくまで事前審査におけるものであり、融資予約や融資契約ではないこと、及び正式な借入申込時に本申込と本申込における借入申込書の記入事項に相違・変更があった場合、または金融機関が提示する期間を超えて正式な借入申込みをした場合に、上記金融機関が融資を断絶する可能性があることを了承します。3. 私（共）は、長期固定金利型住宅ローン【フラット35】の事前審査の申込に当たり、「今回の住宅取得以外の借入内容」について別紙のとおり申し出ます。また、別紙の借入のうち、完済予定と記載した借入金については、今回の借入申込みの長期固定金利型住宅ローン【フラット35】の契約手続き時までに完済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万一約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくなっても異議ありません。4. 【不動産会社へ申込事務を委託する場合】私（共）は、本申込に係る事務を右面記載のご紹介会社へ委託します。また、私（共）は、金融機関が本申請および本申込に関する諸々の結果を私（共）に直接回答するのは別に、右面記載のご紹介会社に対して回答することに同意します。

下記事項に同意のうえ事前審査を申込みます。

申込人、連帯保証人は別紙記載の「個人情報の取扱いに関する同意書兼表明および確約書」の内容を確認し同意のうえ住信SBIネット銀行株式会社へ下記のとおり住宅ローンの仮審査を申込みます。また、申込人はこの申込に当たり、担保提供者の情報については、担保提供者の同意を得て、当該担保提供者から提供します。なお、申込人はこの仮審査申込書はあくまで事前相談の為に記載するものであり、融資予約や保証契約または保証予約が成立するものではないことを理解しています。夫婦・親子等の者がペアとなり、同一の融資対象物件に各々ローンを申込み場合は、各申込人（「Aの申込人」と「Bの申込人」）が相互に申込人兼担保提供者となります。

お申込日 (西暦) 20 年 月 日
借入希望日 (西暦) 20 年 月 日 (土地先行プラン利用時)
入居予定年月 (西暦) 20 年 月

本書式はフラット35・住信SBIネット銀行の共通書式となります。

※お申込人及び連帯債務者・連帯保証人は別紙記載の【個人情報の収集・保有・利用に関する同意書】の内容を確認し同意の上、申請および申込みをします。

お申込人 (A)
おなまえ (自署)
性別
国籍
住所
生年月日
連絡先
メールアドレス

ご勤務先
名称
住所
名称 (出向先)
住所 (出向先)
産休・育休
取得状況
前年
前々年
確定申告

ご住まい
現在の住居
本人名義
今後の場合
住宅を必要とする理由
今回取得する住宅の入居予定家族

ご家族
住宅を必要とする理由
今回取得する住宅の入居予定家族
入居予定者
家族構成

資金計画表
必要資金内訳
自己資金
調達資金内訳

返済計画表
借入希望金額
返済方法
返済期間

※フラット35(保証型)はペアローンの取扱いができません。
※フラット35(買取型)はご融資比率(9割以下・9割制)に応じてご融資利率が異なります。
※フラット35(買取型)で9割分を、【アシスト35】で残り分を基本的に借入されるものとして審査します。

【フラット35】□買取型 □保証型
取得予定建物
所在
マンション名
敷地
理由

連帯債務者 (もししくは連帯保証人もしくは申込人 (B))
おなまえ (自署)
性別
国籍
住所
生年月日
連絡先
メールアドレス

ご勤務先
名称
住所
名称 (出向先)
住所 (出向先)
産休・育休
取得状況
前年
前々年
確定申告

担保提供者
おなまえ
性別
住所
電話番号

特記事項
ご自由にご記入ください

工事請負
事業者
住所
購入は売主
販売代理
事業者
住所
有無

紹介業者
会社名
支店名
担当者名
電話番号
担当者直通
担当者携帯
メールアドレス

●融資に際しては、正式審査後にご案内する貸出条件を完備いただく必要があります。
●申請書および申込書一式は返却いたしませんのでご了承ください。
●お問い合わせの為、ご自宅やご勤務先へお電話させて頂く事があります。

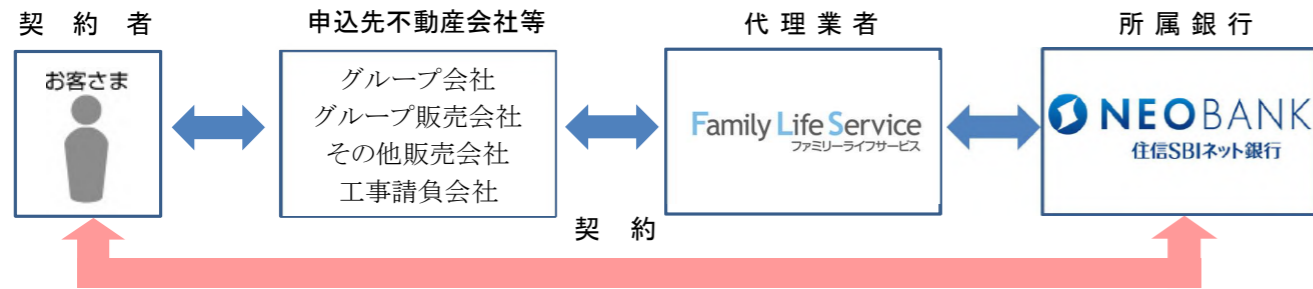
銀行代理業にかかる確認書
(お客さま控えとしてコピーをお渡しください)

西暦 年 月 日

住信 SBI ネット銀行株式会社 御中 株式会社ファミリーライフサービス 御中
申込先不動産会社 御中

私は、飯田グループホールディングス株式会社の別紙1記載のグループ会社(以下、「グループ会社」という)、グループ会社が利用する販売会社(以下、「グループ販売会社」という)、その他の販売会社(以下、「その他販売会社」という)、および工事請負会社(以下、グループ会社、グループ販売会社、その他販売会社、および工事請負会社を総称して「申込先不動産会社等」という)を窓口として住信 SBI ネット銀行株式会社(以下、「住信 SBI ネット銀行」という)の住宅ローン商品(以下、「本件住宅ローン」という)を申し込むにあたり、当該商品は、住信 SBI ネット銀行が所属銀行、ファミリーライフサービスを銀行代理業者とする銀行代理業取扱商品であり、申込先不動産会社等が取り次ぎを行うことを確認のうえ①に署名します。また、本件住宅ローンの借入申込の審査終了の連絡先は②のとおりとし、以後の本件住宅ローンの手続きにおける事務の取り扱いについては③のとおりとします。

■ 本件住宅ローンにおける銀行代理の説明図



■ 銀行代理業の内容

- 銀行代理業者であるファミリーライフサービスは、所属銀行である住信 SBI ネット銀行に代わって次の業務を行います。
- ・住宅ローン契約の申込みの受領および受付(媒介)
 - ・住宅ローン契約の締結を目的とした勧誘、商品の説明(媒介)
 - ・住宅ローン契約締結手続きの事務代行
 - ・円普通預金口座開設の勧誘、申込みの受領および受付

私は、申込先不動産会社等から本件住宅ローン及び本件住宅ローン以外の住宅ローンを示された上で、自らの意思で本件住宅ローンを申し込みます。①～③のご記入がない場合、借入申込はお受けできません。

【必須】①氏名 _____ ② _____ 氏名 _____ ③ _____

※夫婦、親子等でのペアローンのお借入を希望される場合は、お申込人の方全員が署名してください。
※収入合算の場合は、お申込人のほか連帯保証人となられる方も署名してください。

【必須】②メールアドレス: _____ @ _____

※PDF・ZIP ファイルが閲覧可能なアドレスをご記入ください。

【必須】③下記□欄に「○か×」にてご記入ください。

〇か×を記入
□ 本件申込に関わる一切の事務(個人情報の受け渡しを含む)を、申込先不動産会社等に委任いたします。※

※ 「○」… 私は、ファミリーライフサービスが本件申込の審査終了の連絡を申込先不動産会社等に対して行うこと、申込先不動産会社等に対して住信SBIネット銀行やファミリーライフサービスが本件住宅ローンの借入のために直接連絡を取ることに同意します。なお、申込先不動産会社等による各種書類や各種情報等の紛失や漏えい等は、住信SBIネット銀行、ファミリーライフサービスに責任のない限り、申込先不動産会社等の責任となることについて了承します。
「×」… ファミリーライフサービスが本件住宅ローンの申込に係る審査終了の連絡を申込先不動産会社等に対して行うこと、および、住信SBIネット銀行やファミリーライフサービスが本件住宅ローンの借入のために申込先不動産会社等に対して直接連絡を取ることに同意せず、申込先不動産会社等に対する以後一切の連絡は私自身が行います。上記事務および、連絡を私自身が行うことにより生じる不利益に関して、私は一切の異議を申し立てません。

以上

(別紙 1)

【飯田グループホールディングス グループ会社一覧】

- ・一建設株式会社
- ・株式会社飯田産業
- ・株式会社東栄住宅
- ・タクトホーム株式会社
- ・株式会社アーネストワン
- ・アイディホーム株式会社
- ・ホームトレードセンター株式会社
- ・住宅情報館株式会社
- ・パラダイスリゾート株式会社
- ・株式会社ユニバーサルホーム(FC 含む)
- ・ティーア라운드株式会社
- ・株式会社リビングコーポレーション

受付店舗および苦情相談窓口 **銀行代理業者** 株式会社ファミリーライフサービス
〒180-0022 住所 東京都武蔵野市境二丁目 12 番 13 号
電話番号 0422-56-7540

個人情報の取扱い等に関する同意書

株式会社ファミリーライフサービス 御中

私は、下記個人情報の取扱い等について同意いたします。

(西暦) 年 月 日

氏名： _____ (印) 氏名： _____ (印)

※夫婦・親子等でのペアローンのお借入れを希望される場合は、お申込人の方全員が署名してください。
※収入合算の場合は、お申込人のほか連帯保証人となられる方も署名してください。

記

株式会社ファミリーライフサービス（以下「当社」といいます。）は、お客様の個人情報について、以下の各条項に従い、適切な取扱いおよび保護に努めます。

当社は、お客さまから利用停止のお申し出をいただくまでの間、お客さまへ住信 SBI ネット銀行株式会社（以下「住信 SBI ネット銀行」といいます。）の取扱う商品に係る広告業務、株式会社アプラスの取扱商品であるアプラスブリッジローンに係る申込書類取次業務、株式会社島根銀行の取扱商品である島根銀行住宅つなぎ資金に係る申込書類取次業務に係る業務、貸金業業務（以下「兼業業務」といいます。）並びに当社子会社である飯田保険サービス株式会社がお客様に保険商品のご提案や販売に係る業務を行うにあたり、住信 SBI ネット銀行株式会社の住宅ローンお申込時に当社にご提供いただきます物件の情報など、お客さまとの間のお取引において知り得た情報を利用していただく場合があります。飯田保険サービス株式会社がお客様の情報を利用する場合は、当社自らが利用する場合と同様に、お客様の個人情報について本同意書の各条項に従い、適切に取扱いおよび保護に努めます。また、当社及び飯田保険サービス株式会社は、お客さまから利用停止のお申し出をいただくまでの間、兼業業務に関するお客さまのお取引内容など、兼業業務に際して知り得たお客さまの情報について、必要な範囲で住信 SBI ネット銀行を所属銀行とする銀行代理業および当該銀行代理業に付随する業務、その他の業務に利用させていただく場合があります。

1. 個人情報の利用目的

当社は、お客さまの氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、その他相談・申込み内容等に関する情報（以下「個人情報」といいます。）を次の目的のため、必要な範囲で利用させていただきます。

- ① 銀行法に基づく円預金の受入または住宅ローン（MG 保証付住宅ローンを含む）の貸付を内容とする契約締結の勧誘・媒介、その他当社が取扱う商品の勧誘、サービスの案内を行うため
- ② お客さまご本人であることまたはご本人の代理人であることを確認するため
- ③ お客さまとの取引に関する事務を行うため
- ④ 市場調査並びにデータ分析やアンケートの実施等による商品やサービスの研究や商品開発のため
- ⑤ 他の事業者等から個人情報の処理の全部または一部について委託された場合等において、委託された当該業務を適切に遂行するため
- ⑥ お客さまとの契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため
- ⑦ その他、お客さまとの取引を適切かつ円滑に履行するため

2. 個人情報の委託

当社が自社の個々の事務作業を業務委託する場合には、保護措置を講じたうえでお客さまの個人情報を当該業務委託先に委託することがあります。

3. 第三者提供

- (1) 当社は、業務委託先への提供の場合または次のいずれかに該当する場合においては、個人情報を第三者に提供することがあります。

- ① お客さまご本人の同意がある場合
- ② 法令または裁判所、行政機関等の法人に基づく判決、決定、命令等により開示を求められた場合
- ③ 統計的なデータなどお客さまご本人を識別することができない状態で開示・提供する場合

- ④ 人の生命、身体または財産の保護のために必要な場合であり、お客さまの同意を事前に得ることが困難であるとき
 - ⑤ 公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であり、お客さまの同意を事前に得ることが困難であるとき
 - ⑥ 国の機関若しくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であり、お客さまの同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- (2) 前項の第三者に対する提供の方法は FAX・電話・電子メール等によるものとします。

4. 開示

当社が保有する個人情報に関して、自己の情報の開示を希望される場合には、お申し出いただいたかたがご本人であることを確認したうえで、合理的な期間および範囲で回答いたします。

5. 訂正・削除

お客さまが当社に提供した個人情報に関して、訂正、追加または削除をご希望される場合には、8に記載する受付方法にて訂正、追加または削除を行うものとします。ただし、当社が定める必須情報については削除できない場合がございます。

6. 利用停止・消去

当社が保有する個人情報に関して、お客さまご自身の個人情報の利用停止または消去をご希望される場合には、お申し出いただいたかたがご本人であることを確認したうえで、合理的な期間および範囲で利用停止または消去いたします。これらの情報の一部または全部を利用停止または消去した場合、ご要望に沿った当社のサービスの利用ができなくなることがありますので、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます（なお、関係法令に基づき保有しております情報については、消去のお申し出には応じられない場合があります。）。

7. 本取扱いに不同意の場合

お客さまが本取扱いの全部または一部にご同意いただけない場合、お取引の全部又は一部をお断りすることがあります。

8. 開示等の受付方法・窓口

当社が保有するお客さまの個人情報に関する各種申出およびその他個人情報に関するお問い合わせは、次の方法にて受け付けます。なお、この受付方法によらない開示等の求めには応じられない場合がありますので、ご了承ください。

【受付手続きについて】

下記の電話番号に、お電話でお申し出ください。

受付手続きの詳細は、お申し出いただいた際にご案内させていただきますが、下記の方法によりご本人（または代理人）であることの確認をしたうえで、書面の交付その他の方法により回答いたします。また、お申し出内容によっては、当社所定の申込書面をご提出いただく場合がございます。

【受付の方法・窓口】

株式会社ファミリーライフサービス 銀行代理事業部

電話： 0422-56-7540

【ご本人または代理人の確認】

ご本人からお申し出の場合は、ご本人であることを運転免許証・パスポート・健康保険の被保険者証・印鑑証明書等の証明書類（ただし、有効期限内のものまたは過去 3 ヶ月以内に発行されたもの）の確認、ご本人の電話番号へのコールバック、氏名・住所・電話番号等の確認等により、確認させていただきます。

代理人からのお申込みの場合は、代理人であることを委任状および委任状に押印された印鑑の印鑑証明書の確認、ご本人への電話等により確認させていただきます。

【手数料等について】

住信 SBI ネット銀行株式会社を所属銀行とする銀行代理業および当該銀行代理業に付随するその他業務に関する個人情報の開示等の求めに対して、お客さまから当社にお支払いいただく手数料等はございません。ただし、お客さまから当社宛の通信費、交通費および前号に定める本人確認の際にお客さま側で資料等の準備を行っていただく際に発生する費用等につきましては、お客さまのご負担とさせていただきます。 以上

住宅ローン申込内容に関する確認書

私は、所属銀行を住信 SBI ネット銀行とする銀行代理業者（株式会社ファミリーライフサービス）を通じて申し込みした「住宅ローン」の申込内容について、下記のとおり銀行代理業者より説明を受け、確認いたしました。

以下の確認した項目の□にチェックしてください。

1. 借入金の資金使途について説明を受け、理解しました。

- 新規借入については自己または自己の親族居住用の住宅の購入・新築・増改築資金、土地購入資金およびこれに係る諸費用として利用するものであること。
お借換えについては自己または自己の親族居住用の住宅の借換資金およびこれに係る諸費用、借換えと同時にを行う増改築資金として利用するものであること。
- 第三者に賃貸する目的等、投資用物件の取得資金としては利用できないこと。

2. 以下内容について確認いたしました。

- ローン借入申込書および住宅ローンの申込において提出した書類の記載内容について相違のないこと。
- 建設・購入対象不動産への居住目的、年収、勤務先、勤続年数、申込時現住居の形態（自己所有、親族所有、賃貸等の別）、建設・購入費等の資金計画について相違ないこと。
- 単独で債務者となるローン（単独ローン）と、原則として同居している親族のかたがそれぞれ債務者となり、その資金を合算して住宅取得代金の支払いに充てるローン（ペアローン）には以下のような違いがあること。
- ・住宅借入金等特別控除や贈与税、印紙代等の税制上の違い
 - ・団体信用生命保険の保険金の支払いにおける違い

（西暦）20 年 月 日

住所： _____

※自署ください。

氏名： _____

【銀行代理業者使用欄】

相談番号：		<input type="checkbox"/> 面前 <input type="checkbox"/> 郵送（どちらかに <input checked="" type="checkbox"/>)				備考欄
説明（郵送は架電要）		記載内容		交渉履歴入力		
担当印	検印	担当印	検印	担当印	検印	
印	印	印	印	印	印	

今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書（事前審査用）

（兼 既融資完済に関する念書）

株式会社ファミリーライフサービス 御中 住信SBIネット銀行株式会社 御中 MG保証株式会社 御中
 申込人および連帯債務者（フラット35の場合で収入合算をしない場合を除く）・連帯保証人・ペアローンの場合の相手方の申込人（以下「申込人以外のローン参加者」という）は、①長期固定金利型住宅ローン【フラット35】の事前審査及び②ローン仮審査の申込（以下「本ローン」という）の申込みに当たり、「今回の住宅取得以外の借入内容」について、以下の1～6のとおり申し出ます。また、以下の借入れのうち、完済予定と記載した借入金についての完済原資は7のとおりであり、今回の借入申込みの本ローンの契約手続き時までに完済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万一約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくなっても異議ありません。

本申出書に記載されていない借入金が判明した場合または虚偽の内容の申出があった場合は、金融機関から融資の謝絶または融資(仮)承認の取消しが行われても異議ありません。

また、本申出書に記載した借入金に関して、金融機関から依頼があった場合は、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料（金銭消費貸借契約証書、返済予定表、カード利用明細書、完済済みの場合の完済証明書、借入れの対象となっている住宅等の登記事項証明書など）を提出することについて同意します。

お申込人氏名 (申込人A) _____ 申込人以外のローン参加者氏名 (申込人B) _____

（ご記入時の注意点）
 ●お申込人または申込人以外のローン参加者が借入名義人となっている現在返済中の借入金及び申込日前3か月以内に完済した借入金の全てをもれなく正確にご記入ください。
 ●今回の住宅取得以外の借入金には、自動車ローン、教育ローン、カードローン、住宅ローン（諸費用ローンを含みます。）、今回取得する土地や建物に係るつなぎローン、キャッシング、商品購入の分割払い、賃貸住宅ローン、事業用ローンなどが含まれます。
 ●旧姓名義のお借入れ及び外国籍の方の日本名（通称）でのお借入れについてもご記入ください。

1 月払い等のお借入れ（既存の住宅ローン・車のローン・教育ローン・携帯端末の分割払い購入・商品の割賦購入など）

フラット35では住宅ローンで、「住宅を売却して完済予定」に☑印をつけた場合は、総返済負担率の算定に当たって返済額に含めないことができます。

この場合は、「住宅ローンの借入残高」、「住宅の売却（予定）額」、「（売却（予定）額で住宅ローンを完済できない場合は）不足額を補填する財源（自己資金または借入金）」を確認できる書類の提出が必要となります。

区分	借入先	借入名義人 (該当欄に○)		借入金用途 (該当項目に☑)	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	年間返済額の 1/12	最終返済年月	完済予定がある場合 (該当項目に☑)		完済(予定)年月	金融機関 使用欄
		申込人	申込人以外の ローン参加者							住宅ローン の場合	住宅ローン 以外の場合		
①				<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> つなぎ <input type="checkbox"/> 自動車 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> 商品割賦購入 <input type="checkbox"/> 生活費 <input type="checkbox"/> その他()	年	万円	万円	円	年	<input type="checkbox"/> 住宅を売却して完済予定 <input type="checkbox"/> 上記以外で完済予定 <input type="checkbox"/> 完済済 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス 利用により返済	<input type="checkbox"/> 予定有 <input type="checkbox"/> 完済済 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス 利用により返済	年	<input type="checkbox"/>
②				<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> つなぎ <input type="checkbox"/> 自動車 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> 商品割賦購入 <input type="checkbox"/> 生活費 <input type="checkbox"/> その他()	年	万円	万円	円	年	<input type="checkbox"/> 住宅を売却して完済予定 <input type="checkbox"/> 上記以外で完済予定 <input type="checkbox"/> 完済済 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス 利用により返済	<input type="checkbox"/> 予定有 <input type="checkbox"/> 完済済 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス 利用により返済	年	<input type="checkbox"/>
③				<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> つなぎ <input type="checkbox"/> 自動車 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> 商品割賦購入 <input type="checkbox"/> 生活費 <input type="checkbox"/> その他()	年	万円	万円	円	年	<input type="checkbox"/> 住宅を売却して完済予定 <input type="checkbox"/> 上記以外で完済予定 <input type="checkbox"/> 完済済 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス 利用により返済	<input type="checkbox"/> 予定有 <input type="checkbox"/> 完済済 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス 利用により返済	年	<input type="checkbox"/>
④				<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> つなぎ <input type="checkbox"/> 自動車 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> 商品割賦購入 <input type="checkbox"/> 生活費 <input type="checkbox"/> その他()	年	万円	万円	円	年	<input type="checkbox"/> 住宅を売却して完済予定 <input type="checkbox"/> 上記以外で完済予定 <input type="checkbox"/> 完済済 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス 利用により返済	<input type="checkbox"/> 予定有 <input type="checkbox"/> 完済済 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス 利用により返済	年	<input type="checkbox"/>

2 クレジットカードによるお借入れ（ショッピング（分割払い・リボルビング払い）・キャッシングなど）・カードローン

区分	借入先	借入名義人 (該当欄に○)		借入金用途	借入区分 (該当項目に☑)	カード 契約年月	借入限度額 (借入枠)	現在借入残高	年間返済額の 1/12	完済予定がある場合 (該当項目に☑)	完済(予定)年月	金融機関 使用欄
		申込人	申込人以外の ローン参加者									
①					<input type="checkbox"/> ショッピング <input type="checkbox"/> キャッシング <input type="checkbox"/> カードローン	年	万円	万円	円	<input type="checkbox"/> 予定有 <input type="checkbox"/> 完済済 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス 利用により返済	年	<input type="checkbox"/>
②					<input type="checkbox"/> ショッピング <input type="checkbox"/> キャッシング <input type="checkbox"/> カードローン	年	万円	万円	円	<input type="checkbox"/> 予定有 <input type="checkbox"/> 完済済 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス 利用により返済	年	<input type="checkbox"/>
③					<input type="checkbox"/> ショッピング <input type="checkbox"/> キャッシング <input type="checkbox"/> カードローン	年	万円	万円	円	<input type="checkbox"/> 予定有 <input type="checkbox"/> 完済済 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス 利用により返済	年	<input type="checkbox"/>
④					<input type="checkbox"/> ショッピング <input type="checkbox"/> キャッシング <input type="checkbox"/> カードローン	年	万円	万円	円	<input type="checkbox"/> 予定有 <input type="checkbox"/> 完済済 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス 利用により返済	年	<input type="checkbox"/>
⑤					<input type="checkbox"/> ショッピング <input type="checkbox"/> キャッシング <input type="checkbox"/> カードローン	年	万円	万円	円	<input type="checkbox"/> 予定有 <input type="checkbox"/> 完済済 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス 利用により返済	年	<input type="checkbox"/>

3 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ

- 現在、賃貸中または賃貸予定としている住宅に関するお借入れ（建設、購入、リフォームなどのお借入れ）がある場合は、下表にお借入れの内容をご記入ください。
- フラット35ではご記入いただいたお借入れがアパート（1棟の共同住宅）向けのローンである場合は、総返済負担率の算定に当たって、返済額に含めないことができます。この場合はお借入れの対象となっている建物の登記事項証明書を提出いただき、アパートであることを確認させていただきます。

区分	借入先	借入名義人 (該当欄に○)		当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	年間返済額の 1/12	最終返済年月	賃貸戸(室) 数	不動産担保設定 (該当項目に☑)	完済予定がある場合 (該当項目に☑)	完済(予定)年月	金融機関 使用欄
		申込人	申込人以外の ローン参加者										
①				年	万円	万円	円	年	戸(室)	<input type="checkbox"/> 有担保 <input type="checkbox"/> 無担保	<input type="checkbox"/> 予定有 <input type="checkbox"/> 完済済 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス 利用により返済	年	<input type="checkbox"/>
②				年	万円	万円	円	年	戸(室)	<input type="checkbox"/> 有担保 <input type="checkbox"/> 無担保	<input type="checkbox"/> 予定有 <input type="checkbox"/> 完済済 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス 利用により返済	年	<input type="checkbox"/>
③				年	万円	万円	円	年	戸(室)	<input type="checkbox"/> 有担保 <input type="checkbox"/> 無担保	<input type="checkbox"/> 予定有 <input type="checkbox"/> 完済済 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス 利用により返済	年	<input type="checkbox"/>

4 地代・家賃（今回取得する住宅へ入居した後も継続して支払う地代・家賃がある場合）

建設地が借地の場合の地代、親族居住型、セカンドハウス及び単身赴任者の場合の自宅家賃などをご記入ください。

区分	名義人 (該当欄に○)	支払月額	区分	名義人 (該当欄に○)	支払月額		
						申込人	申込人以外の ローン参加者
①	<input type="checkbox"/> 地代 <input type="checkbox"/> 家賃		円	②	<input type="checkbox"/> 地代 <input type="checkbox"/> 家賃		円

5 1～3のお借入れ及び4の地代・家賃の合計（本ローンのご契約手続き後も返済を継続するお借入れ及び地代・家賃の合計）

- 1及び2の表に記入したお借入れのうち、「完済予定がある場合」欄で☑印をつけなかったお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の1/12」欄の合計
- 3の表に記入したお借入れのうち、「アパート向けのローン」以外であり、かつ「完済予定がある場合」欄で☑印をつけなかったお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の1/12」欄の合計
- 4の表に記入した地代・家賃の「支払月額」欄の合計（「年間返済額の1/12の合計」欄に記入）

件数	件	現在借入残高の合計	万円	年間返済額の1/12の合計	円
----	---	-----------	----	---------------	---

6 事業用のお借入れ（事業を営んでいる方で、個人名義のお借入れ（賃貸住宅に関するもの以外）がある場合）

- 賃貸住宅に関するお借入れがある場合は、下表ではなく、必ず「3 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ」の表にご記入ください。
- 下表にご記入いただいたお借入れに関して、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料の提出をお願いすることがあります。

区分	借入先	借入名義人 (該当欄に○)		借入金種類 (該当項目に☑)	借入金用途 (具体的な用途を記載してください。)	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	不動産担保設定 (該当項目に☑)	返済方法 (該当項目に☑) ※(1)内は年間返済額の1/12
		申込人	申込人以外の ローン参加者							
①				<input type="checkbox"/> 運転資金 <input type="checkbox"/> 設備資金 <input type="checkbox"/> リース <input type="checkbox"/> その他		年	万円	万円	<input type="checkbox"/> 有担保 <input type="checkbox"/> 無担保	<input type="checkbox"/> 割賦返済 (円) <input type="checkbox"/> 割賦以外
②				<input type="checkbox"/> 運転資金 <input type="checkbox"/> 設備資金 <input type="checkbox"/> リース <input type="checkbox"/> その他		年	万円	万円	<input type="checkbox"/> 有担保 <input type="checkbox"/> 無担保	<input type="checkbox"/> 割賦返済 (円) <input type="checkbox"/> 割賦以外

7 完済予定のお借入れがある場合の完済原資

区分	完済原資 (該当項目に☑)	内容 (金融機関・預金種類など)	金額 (*)
①	<input type="checkbox"/> 預貯金 <input type="checkbox"/> 贈与金 <input type="checkbox"/> 住宅売却代金 <input type="checkbox"/> その他 ()		
②	<input type="checkbox"/> 預貯金 <input type="checkbox"/> 贈与金 <input type="checkbox"/> 住宅売却代金 <input type="checkbox"/> その他 ()		
③	<input type="checkbox"/> 預貯金 <input type="checkbox"/> 贈与金 <input type="checkbox"/> 住宅売却代金 <input type="checkbox"/> その他 ()		

*「金額」欄の合計は、1～3の表に記入したお借入のうち、「完済予定がある場合」欄で☑印をつけたお借入れの現在借入残高の合計金額以上になっていることをご確認ください。

金融機関記入欄

＜個人情報の取扱いに関する同意書（事前審査用）（買取型）（保証型）＞

株式会社 ファミリーライフサービス 御中
独立行政法人住宅金融支援機構 御中

お申込日		年 月 日	
申込本人 (申込人 A) (自署)	住所	氏名 (本名) : 通称名 :	
連帯債務者 (申込人 B) (自署)	住所	氏名 (本名) : 通称名 :	

私は、金融機関に行った事前審査申込み（以下「事前申込み」といいます。）について、独立行政法人住宅金融支援機構（以下「機構」といいます。）の審査を受けるため、機構に対して、この事前申込みに係る情報を提供することに同意します。また、金融機関から情報の提供を受けた機構が、下記1及び2のとおり当該個人情報を取り扱うこと並びに下記3のとおり個人情報情報機関を利用することについて同意の上、この申込みをします。

私は、機構が、機構（住宅金融公庫を含みます。）の融資、貸付債権の譲受け又は住宅融資保険の付保に係る業務を通じて既に取得し、又は取得する私の個人情報をこの事前申込みに基づく貸付予定債権に係る金融機関からの保険の申込みの引受け等に係る与信判断のために利用することについて同意します。

私は、入居家族、担保提供者、工事請負事業者担当者、売買契約書等に記載された売主その他第三者（以下「関係者」といいます。）に関する個人情報について、偽りその他不正な手段によることなく適正に取得し、かつ、金融機関に提供すること及び金融機関が機構に提供することについて本人の同意を得た上で、金融機関に提供します。

記

1 機構が個人情報を利用する業務の内容及び目的

機構は、個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号。以下「個人情報保護法」といいます。）に基づき、金融機関から提供を受けた申込本人、連帯債務者及び連帯保証人（以下「お客さま」といいます。）並びに関係者の個人情報を次の業務及び利用目的の達成に必要な範囲で利用いたします。

なお、機構は、この事前申込みに基づく貸付予定債権につき特定住宅融資保険関係が成立しなかった場合でも、提供を受けたお客さまの個人情報をこの同意書の各条項に基づいて利用、提供することがあります。

(1) 業務内容

- 住宅の建設等に必要資金の貸付けを行った金融機関からの保険の申込みの引受け
- その他これらに付随する業務

(2) 利用目的（買取型）

- お客様の本人確認やこの事前申込み内容が譲受けのための条件等を満たしていることの確認のため
- 金融機関からの貸付予定債権の事前申込み等に係る与信判断のため
- 貸付予定債権の事前申込み等の対象となる住宅等の審査のため
- 期日管理等お客様との継続的なお取引における管理のため
- お客様との契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため
- 住宅ローンや住宅関連の情報提供のため
- 市場調査や分析・統計の実施のため
- アンケートの実施等による機構に関連する商品やサービスの研究・開発のため
- ダイレクトメールの送付等による機構に関する商品又はサービスに関する各種のご案内・ご提案のため（お客様が送付等を希望した場合に限ります。）
- その他、お客様とのお取引を適切かつ円滑に履行するため

(2) 利用目的（保証型）

- お客さまの本人確認やこの事前申込み内容が付保のための条件等を満たしていることの確認のため
- 金融機関からの貸付予定債権の事前申込み等に係る与信判断のため
- 貸付予定債権の事前申込み等の対象となる住宅等の審査のため
- 期日管理等のため
- 法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため
- 市場調査や分析・統計の実施のため

2 機構から第三者への個人情報の提供

機構は、金融機関から提供を受けた個人情報を、下表に掲げる第三者に提供する場合及び個人情報の保護に関する法律第69条第2項に規定される場合を除き、第三者に提供することはありません。

個人情報の提供先	提供先の利用目的	提供する個人情報	提供する期間
お客さまが機構の証券化支援事業に係る融資の申込みを行った金融機関	債権の譲渡又は保険・保証の申込みに係る事務	お客さまの属性（氏名及び生年月日）、金融機関（取扱店）名、物件の所在地、借入申込等の日、借入金額、借入金の使途	この申込みの日から返済が終了する日の5年後の年度末まで
団体信用生命保険・共済の引受保険会社及び全国共済農業協同組合連合会（買取型のみ）	団体信用生命保険・共済のご案内加入意思の確認、引受等の事務	お客様の属性（氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、健康状態等）、貸付条件（返済期間、借入希望金額、融資額等）（事前審査時に団体信用生命保険を申し込むお客様について提供します。）	この申込の日から返済が終了する日まで

3 個人情報情報機関の利用

- 機構が加盟する個人情報情報機関及び同機関と提携する個人情報情報機関にお客さまの個人情報（当該各機関の加盟会員によって登録される契約内容、返済状況等の情報のほか、当該各機関によって登録される破産等の官報情報等を含みます。）が登録されている場合には、機構がそれを与信取引上の判断（返済能力の調査をいいます。以下同じ。）のために利用します。
- 機構がこの事前申込みに関して、機構の加盟する個人情報情報機関を利用した場合、その利用した日及びこの申込みの内容等が同機関に1年を超えない期間登録され、同機関の加盟会員によって自己の与信取引上の判断のために利用されます。
- (1)及び(2)に規定する個人情報情報機関は次のとおりです。各機関の加盟資格、会員名等は各機関のホームページに掲載されています。

①機構が加盟する個人情報情報機関

全国銀行個人情報センター（<https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>）TEL 03-3214-5020
株式会社日本信用情報機構（<https://www.jicc.co.jp/>）TEL 0570-055-955

②全国銀行個人情報センターと提携する個人情報情報機関

株式会社日本信用情報機構（<https://www.jicc.co.jp/>）TEL 0570-055-955
株式会社シー・アイ・シー（C I C）（<https://www.cic.co.jp/>）TEL 0120-810-414

③株式会社日本信用情報機構と提携する個人情報情報機関

全国銀行個人情報センター（<https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>）TEL 03-3214-5020
株式会社シー・アイ・シー（C I C）（<https://www.cic.co.jp/>）TEL 0120-810-414

4 個人情報の開示、訂正及び利用停止

お客さまは、機構又は3に記載した個人情報情報機関に対し、各々が保有し訂正等の権限を有するお客さまの個人情報について開示を請求することができます。個人情報の内容が事実と異なる場合は、個人情報の訂正又は追加を求めることができます。機構又は個人情報情報機関は、合理的な期間内にこの開示、訂正等に応じます。開示、訂正等を求めるときの手続及び個人情報の開示に係る手数料の額は、各々のホームページ等で掲示しています。

また、お客さまは、機構に対し、同意に基づかない第三者提供など個人情報保護法の規定に違反しているとの理由によりお客さまの個人情報の利用停止を請求することができます。この請求に理由があると機構が判断したときは、機構は遅滞なく、第三者提供等の利用を停止します。

5 お問合せ窓口

機構が保有する個人情報の開示、訂正、利用停止等に関するお問合せは、下記の問合せ窓口で受け付けます。

- 機構の店頭 <https://www.jhf.go.jp/privacy/contact.html>
- 機構ホームページ <https://www.jhf.go.jp/>

インターネット環境がないお客さまにおかれましては、下記の電話番号にて問合せ窓口をご案内いたします。

東京都文京区後楽1-4-10 住宅金融支援機構 CS・事務管理部（本店ビル内）03-5800-8408

個人情報の収集・保有・利用に関する同意書

東京都武蔵野市境2丁目12番13号 関東財務局長 (5) 第01477号

債務者(申込人A)	連帯債務者(申込人B)	西暦	20	年	月	日
氏名(本名)	氏名(本名)					
通称名	通称名	印				印
私(共)は次の株式会社ファミリーライフサービスの【個人情報の収集・保有・利用に関する同意書】の各条項に同意のうえ、【フラット 35】の事前審査申込書の申請をいたします。						

申込人（連帯債務者・担保提供者がいる場合には、連帯債務者を含む。以下総称して「申込者」という）は、表面に記入した借入申込の内容及び借入申込に基づく住宅ローン契約（以下、「本契約」という）に際し、以下の内容に同意します。

第1条 個人情報の収集・保有・利用・預託

- 申込者（連帯債務者がいる場合には連帯債務者も含む。以下総称して「申込者」という）は、株式会社ファミリーライフサービス（以下「当社」という）が、本契約（本申込みを含む。以下同じ）を含む当社との取引の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報（以下これらを総称して「個人情報」という）を当社が保護措置を講じたうえで収集・保有・利用することに同意します。
 - 所定の申込書に申込者が記入した氏名、年令、生年月日、住所、電話番号、勤務先、家族構成、住居状況その他契約者から提供される一切の情報。
 - 本契約に関する申込日、契約日、商品名、契約額、支払回数など本契約の内容に関する一切の情報。
 - 本契約に関する支払開始後の利用残高、月々の返済状況。
 - 本契約に関する申込者の支払能力を調査するため、または支払途上における支払能力を調査するため、申込者が申告した資産、負債、収入、支出、当社が収集したクレジットの利用履歴及び過去の債務の返済状況。
 - 官報や電話帳等一般に公開されている情報。
 - 本契約に関する与信判断及び与信後の管理のため、あるいは本人確認のため当社が必要と認めた場合に、申込者の住民票等を当社が取得し利用することによって得た情報。
 - 「犯罪による収益の移転防止に関する法律」に基づいて、申込者の運転免許証、パスポート等によって本人確認を行った際に収集した情報。
- 当社は、当社の事務（コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等）を第三者に業務委託する場合に、当社が個人情報の保護措置を講じたうえで、上記1により収集した個人情報を当該業務委託先に預託することがあります。

第2条 個人情報の利用目的について

- 当社の行う事業

当社は、以下の事業を運営し、又は以下の事業を行う会社の株式を保有して当該会社の事業活動を支配・管理する事業を営みます。

- 定期刊行物の出版業
- コンピューターソフトウェアの企画、設計、開発、販売及びインターネットを利用した各種情報提供サービス
- 貸金業
- 住宅ローン事務代行
- 支払金の請求事務の代行その他資金の受払いに関する業務の代行及び金銭債権、有価証券並びに信託受益権の保有及び売買
- ファクタリング業務
- 融資の斡旋業並びに保証業
- 株式・債権等への投資に関する事業及び投資顧問業
- クレジットカード業
- 経営一般に関するコンサルティング業務
- 損害保険代理店業務
- 生命保険の募集に関する業務
- 広告業及び広告代理業
- 銀行代理業
- 日用家庭用品・インテリア用品・エクステリア用品・家庭用電化製品・家具・寝具および食品の販売、売買の斡旋及び販売の仲介
- 通信販売業およびインターネットによる通信販売業
- 国内外の外食産業及びフランチャイズチェーン店の加盟店募集及び経営管理業務
- 国内外の各飲食店（カフェバー、パー、居酒屋、スナック、クラブ、レストラン、喫茶店等）経営、経営管理、業務委託、管理、企画、営業並びに委託業務
- 書籍、雑誌、CD、DVD 等の企画、制作、販売
- 国内外の食料品、健康食品、化粧品、衣料品、医薬品、医療器具類、電化製品の企画製造、輸出入、及び販売
- 美容、理容、エステティックサロン、美容クリニック、託児所及び各種スクールの経営
- 人材派遣及び職業紹介業
- 経営管理・事務・財務・会計・営業・事業開発業務の業務請負、指導、講習及びコンサルタント
- 調査、探偵
- 前期各号に付帯する一切の業務

- 個人情報の利用目的

当社は、前項の事業に関し、次の目的を達成するために必要な範囲で個人情報を取得、利用いたします。なお、当社は、次の目的を達成するためであって、業務上やむを得ない場合には、お客様の同意を得ることなくお客様の個人情報を第三者に提供する場合があります。この場合、お客様からのお求めがあれば、第三者への個人情報の提供を停止いたします。

- 訪問、ダイレクトメールの発送、電話による勧誘、電子メール、SMS（ショートメッセージサービス）等のその他のメッセージサービスによる勧誘等の営業活動（ウェブサイト閲覧履歴、行動履歴及びこれら情報から推測されるお客さまの興味関心などの情報を分析してお客さまに応じた金融商品やサービスをご提案することを含む）
- 契約に関連する事務手続き
- 当社とご契約いただいたお客様に対するアフターサービスの実施
- お客様の傾向、満足度等の調査その他アンケートの実施及び分析
- 統計データの作成等によるマーケティング、新商品・新サービスの開発
- 広報資料やアニュアルレポート等、当社の発行する資料の送付
- 会員制サービスへの登録、会員への連絡及びサービスの提供
- 当社の義務の履行、権利の行使及びこれらに付随する諸対応
- 採用応募者への会社情報、採用情報の提供及び連絡、採用試験等の結果の検討・通知
- 役員や従業員の雇用管理及び福利厚生、退職者の管理
- 株主様管理
- お客様からのご要望・ご意見、ご相談、苦情の受付、対応及びこれらの管理

第3条 個人情報の第三者への提供について

当社は、法令に基づく場合及びお客様の同意がある場合を除き、原則として、お客様に提供していただいた個人情報を第三者に対して開示いたしません。ただし、業務上やむを得ない場合には、例外的に、お客様の同意を得ることなくお客様の個人情報を第三者に提供する場合があります。この場合、お客様からのお求めがあれば、第三者への個人情報の提供を停止いたします。

第4条 個人情報の共同利用について

- 共同利用する個人情報の項目、共同利用する目的、共同利用する者の範囲、管理に責任を有する者については当社 HP上でご確認ください。
- 個人情報の共同利用により、当社業務提携先の保険代理店から生命保険に関する各種提案を致します。

第5条 個人情報機関への登録・利用

- 当社が加盟する個人情報機関（個人の支払能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者）及び当該機関と提携する個人情報機関に照会し、申込者及び当該申込者の配偶者の個人情報（当該各機関の加盟会員によって登録される情報、貸金業協会から登録を依頼された情報、電話帳記載の情報、官報情報など当該各機関が独自に収集・登録する情報を含む。）が登録されている場合には、申込者の支払能力・返済能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。
- 申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、当社の加盟する個人情報機関に下表に定める期間登録され、当社が加盟する個人情報機関及び当該機関と提携する個人情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、それを利用されることに同意します。

項目	登録期間
申込みに関する情報	照会日から6カ月以内
契約内容及び返済状況に関する情報	契約継続中及び契約終了後5年以内
取引事実に関する情報	契約継続中及び契約終了後5年以内（債権譲渡の事実に係る情報を除く）
債権譲渡の事実に係る情報	当該事実の発生日から1年以内
株式会社日本信用情報機構（JICC）	

- 当社が加盟する個人情報機関の名称、住所、問合せ電話番号は下記の通りです。また、本契約期間中に新たに個人情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

株式会社 日本信用情報機構 〒110-0014 東京都台東区北上野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル5号館
TEL：0570－055－955 ホームページアドレス：https://www.jicc.co.jp/

◆株式会社 日本信用情報機構は、主に貸金業、クレジット事業、リース事業、保証事業等の与信事業を営む企業を会員とする個人情報機関です。同社の加盟会員企業名等の詳細は、上記の同社が開設しているホームページをご覧ください。

◆当社が加盟する個人情報機関に登録する情報は、下記の通りです。

 - 氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号など個人を特定する情報
 - 商品の種類、借入日、借入金額、入金日、残高金額、入金予定日、完済日など個人のお取引に関する情報
 - 延滞、延滞解消、債権回収、破産申立、強制解約、債務整理、代位弁済など個人のお取引から発生する情報
 - 当社が照会した日付等、債権譲渡、法人契約の連帯保証人など与信を補足するための情報

- 当社が加盟する個人情報機関と提携する個人情報機関は、下記の通りです。

(株) 日本信用情報機構が提携する個人情報機関

株式会社シー・アイ・シー 〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト15階
フリーダイヤル：0120－810－414 ホームページアドレス：https://www.cic.co.jp

◆株式会社シー・アイ・シーは、主に割賦販売等のクレジット事業を営む企業を会員とする個人情報機関です。同社の加盟資格、加盟会員企業名等の詳細は、上記の同社が開設しているホームページをご覧ください。

全国銀行個人情報センター・・・主に金融機関とその関係会社を会員とする個人情報機関
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1
TEL 03－3214－5020 https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/

第6条 保有個人データ等の開示・訂正・削除

- 申込者は、当社及び第5条に記載する個人情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する保有個人データまたは第三者提供記録を開示するよう請求することができます。
 - 当社に開示を求める場合には、第12条記載の窓口にご連絡下さい。開示請求手続き（受付窓口、受付方法、必要な書類、手数料等）の詳細についてお答えします。また、開示請求手続きにつきましては、当社窓口等での掲示・パンフレットにて、お知らせしております。
 - 個人情報機関に開示を求める場合には、第5条記載の個人情報機関に連絡して下さい。
- 万一個人情報の内容が事実でないことが判明した場合には、当社は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第7条 本同意書に不同意の場合

当社は、申込者が本契約の必要な記載事項（契約書面で申込者が記載すべき事項）の記載を希望しない場合及び本同意書の内容の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。ただし、本同意書第2条、第3条第1項から第3項、第4条に同意しない場合でも、これを理由に当社が本契約をお断りすることはありません。

第8条 利用中止の申出

本同意書第2条、第3条第1項から第3項、第4条による同意を得た範囲内で当社が当該情報を利用している場合であっても、中止の申出があった場合は、それ以降の利用を中止する措置をとります。

第9条 本契約が不成立の場合

本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条及び第5条第2項に基づき、本契約の不成立の理由の如何を問わず一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

第10条 条項の変更

本同意書の条項は、法令の定める手続きにより、必要な範囲で変更できるものとします。

第11条 提出書類の取扱

お申込内容によっては、お申込時点でご準備いただいた書類以外のご提出をお願いする場合がございます。お申込時や審査過程でご提出いただいた書類は後日、原本の確認をさせていただきます。ご提出いただいた書類は審査結果に関わらず、ご返却いたしません。あらかじめご了承ください。

第12条 個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口

保有個人データまたは第三者提供記録の開示・訂正・削除についての申込者の個人情報に関するお問い合わせや利用中止、その他のご意見の申出に関しましては、下記のお客様相談窓口までお願い致します。

(株) ファミリーライフサービス お客様相談窓口 TEL 0422－37－8088 https://www.familyls.jp

- 当社が契約する貸金業務にかかる指定紛争解決機関
 - 名称：日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター
 - 所在地：〒108－0074 東京都港区高輪3－19－15
 - 電話番号：03－5739－3861

【住宅ローン比較表】

商品名	住宅ローン	住宅ローンプラス	フラット35（保証型）	フラット20（買取型）	フラット35（買取型）	フラット50（買取型）	アスト35	フラット35保証型U-80	フラット35保証型U-90
契約先	住信SBIネット銀行株式会社			株式会社ファミリーライフサービス					
お申込み・問合わせ等の各種手続き	株式会社ファミリーライフサービス ※ただし、融資実行後の窓口は住信SBIネット銀行になります			株式会社ファミリーライフサービス					
資金使途	新規借入・借換え	①新規借入・借換え ②上記①に係る借費用 ③健全な個人消費資金	新規借入・借換え	新規借入・借換え	新規借入・借換え	新規借入・借換え	新規借入・借換え	新規借入	新規借入・借換え
金利タイプ	変動金利タイプ、固定金利特約タイプ	変動金利タイプ、固定金利特約タイプ	全期間固定金利	全期間固定金利	全期間固定金利	全期間固定金利	変動金利タイプ	全期間固定金利	全期間固定金利
適用金利	基準金利ならびに基準金利からの引下げ幅は、商品の金利タイプをご確認ください。 <変動引下げプラン> 変動金利タイプ(新規) : 年0.480% 変動金利タイプ(借換) : 年0.448% 固定金利特約タイプ(2年) : 年1.575% 固定金利特約タイプ(3年) : 年1.615% 固定金利特約タイプ(5年) : 年1.785% 固定金利特約タイプ(7年) : 年1.625% 固定金利特約タイプ(10年) : 年1.805% 固定金利特約タイプ(15年) : 年2.315% 固定金利特約タイプ(20年) : 年3.455% 固定金利特約タイプ(30年) : 年3.645% 固定金利特約タイプ(35年) : 年3.785% <当初引下げプラン> 変動金利タイプ : 年1.230% 固定金利特約タイプ(2年) : 年1.045% 固定金利特約タイプ(3年) : 年1.175% 固定金利特約タイプ(5年) : 年1.305% 固定金利特約タイプ(7年) : 年1.425% 固定金利特約タイプ(10年) : 年1.445% 固定金利特約タイプ(15年) : 年1.655% 固定金利特約タイプ(20年) : 年1.855% 固定金利特約タイプ(30年) : 年1.905% 固定金利特約タイプ(35年) : 年1.915% 【注意】 ・固定特約期間終了後は金利引下げ幅の変更等により適用金利が変更となります。 ・審査の結果およびお借入金額によっては、お借入金利に年0.10%～0.55%の上乗せとなる場合がありますので、あらかじめご了承ください。 ・借入期間を35年超～40年以内でお借入れた場合は、ご利用いただく住宅ローン金利に年0.070%、借入期間40年超～50年以内でお借入れた場合は年0.150%の上乗せとなります。 ・お借入総額が融資率の80%以下でお借入れの場合はお借入金利が年0.020%引下げ、100%超でお借入れの場合はお借入金利に年0.004%の上乗せとなります	①新規借入・借換え ②上記①に係る借費用 ③健全な個人消費資金 全期間固定金利 <お借入額のおおむね割合が8割以下> 15～35年：年1.790% <お借入額のおおむね割合が6割超、9割以下> 15～35年：年1.850% <お借換え> 15～35年：年1.850% ※フラット35S（保証型）の適用金利につきましては、金利チラシをご参照下さい。 <当初引下げプラン> 変動金利タイプ(新規) : 年1.930%～2.230% 変動金利タイプ(借換) : 年1.930%～2.230% 固定金利特約タイプ(2年) : 年1.745%～2.045% 固定金利特約タイプ(3年) : 年1.875%～2.175% 固定金利特約タイプ(5年) : 年2.005%～2.305% 固定金利特約タイプ(7年) : 年2.125%～2.425% 固定金利特約タイプ(10年) : 年2.145%～2.445% 固定金利特約タイプ(15年) : 年2.355%～2.655% 固定金利特約タイプ(20年) : 年2.555%～2.855% 固定金利特約タイプ(30年) : 年2.605%～2.905% 固定金利特約タイプ(35年) : 年2.615%～2.915% 【注意】 ・固定特約期間終了後は金利引下げ幅の変更等により適用金利が変更となります。 ・審査の結果およびお借入金額によっては、お借入金利に年0.10%～0.55%の上乗せとなる場合がありますので、あらかじめご了承ください。 ・借入期間を35年超～40年以内でお借入れた場合は、ご利用いただく住宅ローン金利に年0.070%、借入期間40年超～50年以内でお借入れた場合は年0.150%の上乗せとなります。 ・お借入総額が融資率の80%以下でお借入れの場合はお借入金利が年0.020%引下げ、100%超でお借入れの場合はお借入金利に年0.004%の上乗せとなります	全期間固定金利 <購入価額の90%以下の融資の場合> 15～20年：1.470% <購入価額の90%以上の融資の場合> 15～20年：1.580% ※フラット20Sの適用金利につきましては、ホームページをご参照下さい。 全期間固定金利 <購入価額の90%以下の融資の場合> 15～35年：1.860% <購入価額の90%以上の融資の場合> 15～35年：1.970% ※フラット35Sの適用金利につきましては、ホームページをご参照下さい。 全期間固定金利 <購入価額の90%以下の融資の場合> 36～50年：1.960% <購入価額の90%以上の融資の場合> 36～50年：2.070% ※フラット50Sの適用金利につきましては、ホームページをご参照下さい。	変動金利年2.955% <お借入額のおおむね割合が8割以下> 15～35年：年1.773% ※健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合は、団体付帯の借入金利A.0.25%でご利用いただけます。 ※フラット35保証型U-80Sの適用金利につきましては、ホームページをご参照下さい。	全期間固定金利 <お借入額のおおむね割合が8割以下> 15～35年：年1.833% ※健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合は、団体付帯の借入金利A.0.25%でご利用いただけます。 ※フラット35保証型U-90Sの適用金利につきましては、ホームページをご参照下さい。				
融資額	500万円以上、2億円以下（10万円単位）	500万円以上、2億円以下（10万円単位） （個人消費資金は最大500万円以内、且、1は借費用を除く住宅ローンの50%以内のいずれか低い金額が上限）	次のいずれも満たす金額（1万円単位） ・100万円以上、8,000万円以下 ・住宅建設費または住宅購入価額（非住宅部分に関するものを除く）の80%または90%以内	100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価額の100%以内	100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価額の100%以内	100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価額の100%以内	100万円以上1,700万円/800万円以下で、建設費または購入価額の10%以内 ※【フラット35】は【アスト35】の融資合計額は8,000万円以内	100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価額の80%以内	100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価額の90%以内
返済期間	1年～50年 ただし、当初35年超でお借入れた住宅ローンを借換える場合は、その住宅ローンの残存期間が上限となります。	1年～50年 ただし、当初35年超でお借入れた住宅ローンを借換える場合は、その住宅ローンの残存期間が上限となります。	15年～35年【ご返済回数119回～419回】 ※お申込本人の年齢が60歳以上の場合はのみ、返済期間10年以上14年以下の設定も可能です。 ※借換の場合のみ、35年から住宅取得時に借入れた住宅ローンの経過期間を引いた年数が15年（お申込本人の年齢が60歳以上の場合は110年（119回）～14年（166回）も選択いただけます。	15年（179回）以上20年（240回）以内【1年単位】 ※お申込時の年齢が60歳以上の場合は10年（119回）～14年（166回）も選択いただけます。	15年（179回）以上35年（420回）以内【1年単位】 ※お申込時の年齢が60歳以上の場合は10年（119回）～14年（166回）も選択いただけます。	36年（431回）以上50年（600回）以内【1年単位】 ※お申込本人の年齢が31歳以上の場合は10年（119回）～14年（166回）も選択いただけます。	1年（12回）以上35年（420回）以内【1年単位】 【フラット35】の返済期間内で設定可能です。	15年（178回）以上35年（419回）以内【1年単位】 ※お申込時の年齢が60歳以上の場合は10年（118回）～14年（167回）も選択いただけます。	15年（178回）以上35年（419回）以内【1年単位】 ※お申込時の年齢が60歳以上の場合は10年（118回）～14年（167回）も選択いただけます。
返済方法	元利均等返済方式または元金均等返済方式 ※半期毎の増額返済も併用可能です。その場合、増額返済部分はお借入金額の50%以内とします。	元利均等返済方式または元金均等返済方式 ※半期毎の増額返済も併用可能です。その場合、増額返済部分はお借入金額の50%以内とします。	元利均等返済方式または元金均等返済方式 ※半期毎の増額返済も併用可能です。その場合、増額返済部分はお借入金額の40%以内とします。	元利均等返済方式（ボーナス併用可） 元金均等返済方式（ボーナス併用可）	元利均等返済方式（ボーナス併用可） 元金均等返済方式（ボーナス併用可）	元利均等返済方式（ボーナス併用可） 元金均等返済方式（ボーナス併用可）	元利均等返済方式（ボーナス併用可） 元金均等返済方式（ボーナス併用可）	元利均等返済方式（ボーナス併用可） 元金均等返済方式（ボーナス併用可）	元利均等返済方式（ボーナス併用可） 元金均等返済方式（ボーナス併用可）
連帯債務・ペアローン	ペアローンの利用が可能です。	ペアローンの利用が可能です。	連帯債務・ペアローンとも取扱いがございません。	連帯債務の利用が可能です。	連帯債務の利用が可能です。	連帯債務の利用が可能です。	連帯債務の利用が可能です。	連帯債務の利用が可能です。	連帯債務の利用が可能です。
団体信用生命保険	必須加入（保険料は住信SBIネット銀行負担） ※ワイド団償の場合：金利+0.30% ※ワイド団償は健康上の理由で通常の団償にご加入頂けない場合、保険会社よりご加入のご案内をさせていただきます。 引受保険会社：SBI生命保険株式会社	必須加入（保険料は住信SBIネット銀行負担） ※ワイド団償の場合：金利+0.30% ※ワイド団償は健康上の理由で通常の団償にご加入頂けない場合、保険会社よりご加入のご案内をさせていただきます。 引受保険会社：SBI生命保険株式会社	必須加入（保険料は住信SBIネット銀行負担） 引受保険会社：SBI生命保険株式会社	原則加入（加入する団体信用生命保険の種類に応じて借入金利は異なります）	原則加入（加入する団体信用生命保険の種類に応じて借入金利は異なります）	原則加入（加入する団体信用生命保険の種類に応じて借入金利は異なります）	任意加入（保険料は株式会社ファミリーライフサービス負担）	原則加入 8大疾病特約ご加入時～年0.28%金利上乗せ	原則加入 8大疾病特約ご加入時～年0.28%金利上乗せ
全疾病保障特約	全疾病保障特約 基本付帯（保険料は住信SBIネット銀行負担） ※ワイド団償の場合は付帯されません。 ・3大疾病保障50%お選びの場合 お借入時50歳以下：基本付帯 お借入時50歳超：金利+0.25% ・3大疾病保障100%お選びの場合 お借入時40歳未満：金利+0.20% お借入時40歳以上：金利+0.40% ※健康状態によりご加入いただけない場合があります。 引受保険会社：SBI生命保険株式会社	全疾病保障特約 基本付帯（保険料は住信SBIネット銀行負担） ※ワイド団償の場合は付帯されません。 ・3大疾病保障50%お選びの場合 お借入時50歳以下：基本付帯 お借入時50歳超：金利+0.25% ・3大疾病保障100%お選びの場合 お借入時40歳未満：金利+0.20% お借入時40歳以上：金利+0.40% ※健康状態によりご加入いただけない場合があります。 引受保険会社：SBI生命保険株式会社	基本付帯（保険料は住信SBIネット銀行負担） ※健康状態によりご加入いただけない場合があります。 引受保険会社：SBI生命保険株式会社	取扱いがございません。	取扱いがございません。	取扱いがございません。	取扱いがございません。	取扱いがございません。	取扱いがございません。
事務取扱手数料	融資金額の2.2%（消費税込）	融資金額の2.2%（消費税込）	融資金額の2.2%（消費税込） ※最低事務取扱手数料110,000円（消費税込）	融資金額の1.88%（消費税込） 最低事務取扱手数料188,000円	融資金額の1.88%（消費税込） 最低事務取扱手数料188,000円	融資金額の1.88%（消費税込） 最低事務取扱手数料188,000円	事務手数料110,000円（消費税込）	融資金額の2.1%（消費税込） 最低事務取扱手数料210,000円	融資金額の2.1%（消費税込） 最低事務取扱手数料210,000円
保証人	・原則不要。ただし、ペアローンの場合はそれぞれ相手の債務に対して物上保証人となっていただきます。収入合算の場合は収入合算者・連帯保証人としていただきます。 ・保証会社の保証を利用する場合はMG保証株式会社の保証付となります。保証料は住信SBIネット銀行が負担いたします。	保証会社の保証付となります。保証料は住信SBIネット銀行が負担いたします。 【引受保証会社：MG保証株式会社】	原則不要。 ただし、収入合算の場合は収入合算者に連帯保証人となっていただきます。						
遅延損害金利率	年14.00%	年14.00%	年14.00%	年14.50%	年14.50%	年14.50%	年14.50%	年14.50%	年14.50%
担保	・住信SBIネット銀行株式会社が第一順位で抵当権設定 ・保証会社の保証を利用する場合はMG保証株式会社が第一順位で抵当権設定	・住信SBIネット銀行株式会社が第一順位で抵当権設定 ・MG保証株式会社が第一順位で抵当権設定	住信SBIネット銀行株式会社が第一順位で抵当権設定	住宅金融支援機構が第一順位で抵当権設定	住宅金融支援機構が第一順位で抵当権設定	住宅金融支援機構が第一順位で抵当権設定	株式会社ファミリーライフサービスが第二順位で抵当権設定	株式会社ファミリーライフサービスが第一順位で抵当権設定	株式会社ファミリーライフサービスが第一順位で抵当権設定

■フラット20、フラット35、フラット50、アスト35、フラット35保証型U-80、フラット35保証型U-90は、ファミリーライフサービスが提供する商品です。
■住宅ローン・住宅ローンプラス・フラット35（買取型）・フラット（ウェルシロ）・フラット35（保証型）は、住信SBIネット銀行の商品であり、銀行代理業者ファミリーライフサービスが住信SBIネット銀行の銀行代理店として販売の媒介を行う商品です。このため、各種商品のご契約（金銭消費貸借契約）は住信SBIネット銀行との契約となりますが、お申込み・お問合せ等の各種お手続きは銀行代理業者ファミリーライフサービスが受付いたします。

■お申込に際し、所定の審査をさせていただきます。審査により、ご希望に添えない場合がございます。
■各種商品の詳細は、下記取扱店舗へお問合せください。

株式会社ファミリーライフサービス
 所属銀行：住信SBIネット銀行株式会社
<https://www.familylis.jp/>
 銀行代理業許可番号 関東財務局長（銀代）第413号
 貸金業者登録番号 関東財務局長（5）第1477号
 電話番号 0422-56-7540
 営業時間 9:00～18:00