ファミリーライフサービスからのお知らせ

フラット35をお申込みのお客さまへ

フラット35パッケージローン【アシスト35】のご案内

ファミリーライフサービスの「アシスト35」は、フラット３５を利用されるお客さまを対象としたファミリーライフサービス独自の住宅ローンです。

ご融資金利 年3.955%

金利優遇キャンペーン実施中
詳細は裏面をご確認ください

【アシスト35】商品概要

ご利用いただける方	●最終返済時の年齢が満80歳未満の方 （フラット35の親子リレー返済をご利用される場合には、後継者の最終返済時の年齢が80歳未満であること） ●日本国籍の方または永住許可などを受けている外国人の方 ●フラット35と併せてご利用いただける方 ●住宅金融支援機構の審査により住宅融資保険のご利用が可能な方 ●【アシスト35】と他の借入を合わせたすべてのお借入金額の年間返済額の年収に占める割合が次の基準を満たしている方 年収：４００万円未満 → 基準：30%以下／４００万円以上 → 基準：35%以下
お使いみち	●新築住宅の建設/購入資金　●中古住宅購入資金　●セカンドハウスの建設・購入資金 ※保留地、買戻権、転借地は対象外とさせていただきます。
ご融資金額	●100万円以上 8,000万円以下（1万円単位）。 但し、フラット35とアシスト35の融資合計金額が、建設費または購入価格（中古住宅購入と併せて行うリフォーム工事資金を含む）の100%以内を上限とします※1 ●ペアローンでフラット35をご利用いただく場合は、2つの契約の一方のみがご利用可能となります※2 ※1　フラット35は、100万円以上8,000万円以内を上限。 ※2　フラット35のペアローンとアシスト35の利用で最大２億4,000万円以内
ご融資期間	●1年（10回）以上35年（419回）以内[1年単位]　【フラット35】の返済期間内で設定可能
融資金利	●短期プライムレート（基準金利）+1.33%　※お借入後の金利見直しは、毎年4月1日と10月1日の年2回行います ※事務手数料を含む実質年率15.00%以下　・4月1日に見直した金利は同年の7月の返済分から適用されます ※お申込み受付時ではなく、資金お受取時の金利が適用されます　・10月1日に見直した金利は翌年の1月の返済分から適用されます
ご返済方法	●元利均等返済（指定口座より自動引落）　●約定返済日は毎月5日 ●ご融資金額の40%（1万円単位）までボーナス月加算返済もできます。
融資手数料	●ご融資金額800万円以下の場合は、一律　110,000円（税込） ●ご融資金額800万円を超える場合は、融資金額の1.375%（税込）
担保	●融資対象となる住宅及びその敷地にファミリーライフサービスの抵当権者とする第2順位の抵当権設定
遅延損害金	●年　14.5%
繰上返済	●一部繰上返済（30万円以上から申込可能）の場合　事務手数料　無料 ●全額繰上返済の場合　事務手数料　33,000円
融資保険料	●当社負担
団体信用生命保険	●加入は任意です。加入の場合には、主債務者または連帯債務者にご加入いただきます。 ※団体信用生命保険料は当社負担です。　※ご融資金額が5,000万円以上の場合は所定の健康診断書の提出が必要となります。
火災保険	●融資対象となる住宅に火災保険を付保（返済期間中は継続してご加入ください）

＜融資実行は13日を除くすべての営業日で可能です。＞

取扱会社
株式会社ファミリーライフサービス
貸金業者登録 関東財務局長(6)第01477号・日本貸金業協会会員 第002122号
東京都武蔵野市境2-12-13　TEL0422-37-8088　FAX0422-37-8086
https://www.familyls.jp

お問い合わせ
フリーコール 0120-068-035

○アシスト35には当社所定の審査がございます。
○お申込み内容及び他のご利用状況によりましては、ご希望に添いかねる場合や、条件の一部変更をお願いする場合がありますのでご了承ください。

返済等でお悩みの方は
日本貸金業協会貸金業相談・紛争解決センター
東京都港区高輪三丁目19番15号　二葉高輪ビル2F
電話：0570-051-051

（2026.11.２現在）

＼フラット35パッケージローン／
【アシスト35】

いまだけ

金利優遇キャンペーン

世の中の金利上昇に対抗

【アシスト35】との併用で
毎月のご返済額を軽減！

2026.11実行の場合

3.955%

0.25%優遇 ▶ **3.705%**

通常　基準金利+1.33%のところ
基準金利+1.08%でご案内！

融資額：500万円、借入期間：35年の場合
総支払予定額は約36万円減額になります。
※事務手数料を含む実質年率15.00%以下



※フラット35融資率9割超との比較。
借入条件等により異なります。

11.2 ▶ 2027 3.31実行分

ご注意点

・本キャンペーンは、キャンペーン期間中であっても市場動向などにより、予告なく変更・終了する場合があります。
・【アシスト35】は変動金利商品です。基準金利は、㈱みずほ銀行における短期プライムレートです。詳細は、表面【アシスト35】の商品概要をご確認ください。
・総支払予定額の減額は、あくまでも見込み金額となります。
・ご相談は、最寄りの営業所へご相談ください。