

ファミリーライフサービス・フラット35お申込必要書類一覧

令和3年度

No	書類名	申込人	連帯債務者
----	-----	-----	-------

〔○：受付時必須書類 ●：後日提出でも可の書類〕

ご提出いただく書類

■ 申込書類

1	借入申込書（買取型）（保証型）	○	○
2	個人情報の収集・保有・利用に関する同意書	○	○
3	今回住宅取得以外の借入内容に関する申出書	○	○
4	新機構団体信用生命保険申込書兼告知書 *	該当者	該当者

*フラット（保証型）の団信はアシスト35と同様の団信となります

お客さまにご用意いただく書類

■ 本人確認資料

5	住民票（原本）《世帯全員記載、本籍地・マイナンバー以外全て記載のもの》 《入手先：市区町村役所》 *外国籍の方は「在留資格」記載のもの	○	○
6	健康保険証両面《保険者番号、被保険者の記号・番号・枝番・QRコード、黒塗りされたもの》	○	○
7	運転免許証両面（写） *交付を受けていない場合は パスポート（写）（所持人記入欄ありのもの）・マイナンバーカード（写）（表面）	○	○
8	在留カード両面（写） *外国籍の方	○	○
9	戸籍謄本（原本） *連帯債務者と申込人の続柄が住民票で確認出来ない場合		●

■ 収入確認資料

給与収入の方

10	源泉徴収票 令和2年分(写)	○	○
11	課税証明書or住民税決定通知書 令和3年度・令和2年度分（原本）	○	○

上記以外の方（複数箇所から給与収入のある方、不動産収入、事業収入のある方等）

12	確定申告書・付属明細 令和2年分・令和1年分(写)	○	○
13	納税証明書その1・その2 令和2年・令和1年分(原本)	○	○

■ 物件書類

No	書類名	注文住宅 (建売)戸建 マンション					
		土地 建物	建物 のみ	新築	中古	新築	中古
14	売買契約書(写) *	●		●	●	●	●
15	重要事項説明書(写)	●		●	●	●	●
16	価格・床面積記載の販売チラシor売契・重説ひな形《契約前申込の場合》	○		○	○	○	○
17	工事請負契約書(写) *	●	●				
18	見積書(写)	○	○				
19	土地・建物登記簿謄本(写)《発行3ヶ月以内・既存建物(取壊予定)含む》	○	○	○	○	○	○
20	住宅地図	○	○	○	○	○	○
21	公図	○	○	○	○	○	○
22	地積測量図	○	○	○	○		
23	敷地実測図	○	○	○	○		
24	平面図（間取図）	○	○	○	○		○
25	配置図	○	○	○			
26	物件の詳細が確認できるパンフレット					○	
27	建築確認済証および建築確認申請書	●	●	●			

* 売買契約書、工事請負契約書は契約面談時までには原本を確認させていただきます。

No	書類名	申込人	連帯債務者
----	-----	-----	-------

(○：受付時必須書類 ●：後日提出でも可の書類)

該当者のみ必要な書類

■ その他借入に関する追加書類

売却予定物件がある場合

28	当該物件の謄本(写)	○	○
29	当該物件の売買契約書(写)or売却の媒介契約書	●	●

■ 収入に関する追加資料

令和2年1月以降に転・就職した方、産休、育休、介護休業、傷病休を取得した方、海外転勤から国内勤務に復帰した方

30	給与証明書《所定用紙に勤務先が記入》	○	○
----	--------------------	---	---

産前産後休業、育児休業、介護休業中の方の復職の確実性を証明する書類

31	復職予定証明書	○	○
----	---------	---	---

現在、賃貸住宅に居住中の方がセカンドハウス、親族居住用の申込をする場合

32	賃貸借契約書(写)《現在の賃料が記載かつ契約期間内のもの》	○	○
----	-------------------------------	---	---

年金を受給されている方

33	年金証書(写)・年金源泉徴収票・払込通知書《令和2年・令和1年の受給額の確認》	○	○
----	---	---	---

■ 土地に関する追加書類

借地(使用貸借)上に住宅を建築する場合

34	住宅建築に関する地主の承諾書	○	
35	地主印鑑証明(原本)	○	

借地(使用貸借以外)上に住宅を建築する場合 (No34,35に加え)

36	借地契約書(写)	○	
----	----------	---	--

■ その他の追加書類

転・就職した方

36	職歴書	○	
----	-----	---	--

アシスト35必要書類

37	アシスト35借入申込書	○	○
38	住宅融資保険の利用に関する個人情報の同意書	○	○
39	団体信用生命保険申込書兼告知書	該当者	該当者

事前審査必要書類

40	事前審査申込書	○	○
41	個人情報の取扱いに関する同意書(事前審査用)・個人情報の収集・保有・利用に関する同意書	○	○
42	今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書	○	○
43	【本人確認資料】運転免許証両面(写)健康保険証両面(写)パスポート(写)	○	○
44	【収入確認資料】源泉徴収票2年分(写)、確定申告書2年分(写)	○	○
45	【物件関係資料】販売チラシ、土地建物謄本(写)	○	