ファミリーライフサービス

【FLS ブリッジローン(Arch)】 の商品概要

ご利用 いただける方	● 以下①～④の全ての要件を満たす方 ① お申込時の年齢が 70 歳未満の方（親子リレー返済を利用される場合は、70 歳以上の方もお申込み頂けます） ② 日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方 ③ ファミリーライフサービスを銀行代理業者とする住宅ローンのご融資が内定されている方 ④ ファミリーライフサービスのフラット 35 の融資が内定されている方
お使いみち	住宅ローンの契約者自らが所有し、居住する住宅の購入資金、建築資金、土地購入代金及び当社が定める諸費用
お借入額	● 100 万円以上 10,000 万円以下 ※ただし、金融機関等が発行する「融資証明書（承認通知書）」等に記載された住宅ローン予定額を超えない範囲で、以下の要件を満たす必要があります。 <土地購入代金> 売買契約金額の 100%以内 <建物建築着工金> 工事請負契約書に記載の工事請負契約額の 40%以内 <建物建築中間金> 工事請負契約書に記載の工事請負契約金額の 80%以内（着工金の融資金額を含む） <建物建築竣工金> 工事請負契約書に記載の工事請負契約金額の 100%以内（着工金および中間金の融資金額を含む） ● 初回のご融資の利用期間については以下の条件があります。 ・300 万円未満の実行は完済まで 10 ヶ月以上 ・300 万円以上 400 万円未満の実行は完済まで 4 ヶ月以上 ・400 万円以上 500 万円未満の実行は完済まで 3 ヶ月以上 ・500 万円以上 1,000 万円未満の実行は完済まで 2 ヶ月以上 ・1,000 万円以上の場合は 1 ヶ月以上
ご融資時期	土地購入代金：購入代金決済日（=所有権移転登記日） 建物建築着工金：確認済証徴求日もしくは基礎配筋現場検査に関する通知書等取得日以降 建物建築中間金：中間現場検査に関する通知書等取得日以降もしくは上棟の分かる写真(看板＋建物＋全体景観)徴求日以降 建物建築竣工金：竣工現場検査に関する通知書等取得日以降
お借入期間	●第 1 回目のご融資実行日から 12 ヶ月以内とします。ただし、住宅ローン融資金が本商品の返済日前に実行される場合は、その実行日が返済日となります。
お借入金利	● 固定金利　年２．１％（１年を３６５日とする日割り計算）　※実質年率１５.０％以下 ● 遅延損害金　年１４．０％
融資事務手数料	● １１０，０００円（税込）
団体信用生命保険	● 希望する場合のみ、金利を０．３％上乗せすることでご利用いただけます（上限金額５，０００万円）
ご返済方式 ご返済方法	● １回払 ● 元利一括返済方式（元金据置型利息後払い） 利息（融資事務手数料等を除く）を後払いとし、返済日（住宅ローンのお借入れ日）に元利金を一括返済いただきます
担保	● 原則不要。ただし、ファミリーライフサービスが必要と認める場合は、お客様又は担保提供者の土地に第１順位の抵当権を設定
保証人	● 住宅ローンをペアローン・連帯債務でお申し込みいただいている場合の連帯保証、連帯債務又は担保提供の予定者は、連帯保証人としてご契約いただきます。

株式会社 ファミリーライフサービス
フリーコール 0120-068-035
〒180-0022　東京都武蔵野市境２丁目12番13号　TEL0422-37-8088　FAX0422-37-8086
■ホームページ：https://www.familyls.jp
貸金業登録　関東財務局長(5)第01477号　日本貸金業協会会員 第002122号

指定紛争解決機関　日本貸金業協会

※ご利用にあたっては、ファミリーライフサービス所定の審査があり、審査の結果によって、お取扱いできないことがございます。あらかじめご了承ください。

※住宅ローンは第三者に賃貸する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。第三者に賃貸するなどの投資用住宅としての利用や店舗・事務所などの目的外の利用が判明した場合は、お借入れの全額を期日前に一括して返済していただきますのでご注意ください。

20240507