

# (FLSワイド) 7月のご融資金利のご案内

## ご融資金利

●変動金利・固定金利のいずれかの金利タイプをお選びいただけます。

変動金利	固定金利
年 <b>0.907%</b> ～年 <b>1.227%</b>	〈2年固定〉年 <b>1.109%</b> ～年 <b>1.429%</b>
	〈3年固定〉年 <b>1.109%</b> ～年 <b>1.429%</b>
	〈5年固定〉年 <b>1.109%</b> ～年 <b>1.429%</b>
	〈7年固定〉年 <b>1.125%</b> ～年 <b>1.445%</b>
	〈10年固定〉年 <b>1.209%</b> ～年 <b>1.529%</b>

ご融資金利は基準金利と保証料、一般団体信用生命保険料(当社負担)の合計を表示しており、保証料率が審査結果により異なるため、下限と上限を表記しております。

### 保証料について

保証料はご融資金利に含まれており、また審査結果により料率が異なります。保証料率:年0.08%～年0.40%

万が一何らかの理由でローンを返済できなくなった場合は、保証契約に基づき保証会社が残りの債務を代位弁済し、債務者は保証会社に対して返済義務を負います。 ※保証人は原則不要です。

## 団体信用生命保険料

●FLSワイドをご契約する際には、保証会社指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。

なお、一般団体信用生命保険料は当社が負担いたします。

### 団体信用生命保険とは

ご返済中に亡くなられたり、所定の高度障害状態になり返済が困難となった場合等に、住宅ローン残債が全額弁済される保険です。

※健康上の理由などにより、加入できない場合がございます。

保障を充実させた各種団体信用生命保険にご加入希望の場合は、ご融資金利に以下の料率を上乗せにてご利用いただけます。

一般団体信用生命保険	一般就業不能団信	3大疾病団信	3大就業不能団信
当社にて負担	年 <b>0.096%</b> (金利上乗せ)		年 <b>0.114%</b> (金利上乗せ)

\*団体信用生命保険に関しては当社営業にお問合わせください。

《**実質年率の例**》ご返済口座が楽天銀行以外でご返済日が毎月5日の場合 ※お借入時の金利が完済まで継続するとの仮定のうえで算出しております。

変動金利	固定金利【2年】	固定金利【3年】	固定金利【5年】	固定金利【7年】	固定金利【10年】
年 <b>1.002%</b>	年 <b>1.199%</b>	年 <b>1.199%</b>	年 <b>1.199%</b>	年 <b>1.215%</b>	年 <b>1.297%</b>

実質年率は融資事務手数料2.2%(税込)と保証料、団体信用生命保険料を含めた金利で、1.001%～15.000%です。(表示例は借入金3,000万円、借入期間35年、元利均等返済、保証料Aコース0.08%、一般団体信用生命保険で計算)

返済方式、元利均等・元金均等毎月払い(6ヶ月毎ボーナス併用可)/ご返済日、月27日(ご返済口座が楽天銀行の場合)毎月5日(ご返済口座が楽天銀行以外の場合)休日の場合翌金融機関営業日/遅延損害金年14.5%/ご融資対象となる住宅及びその敷地に、当社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定および登記をしていただきます。加えて、楽天信託株式会社に対する本抵当権の移転および信託の登記をしていただきます。※抵当権設定に関する費用はおお客様のご負担となります。/住宅ローン債権はご融資実行後ただちに楽天信託株式会社へ譲渡されます。住宅ローン債権が信託された後は、当社の住宅ローンの契約上の地位はただちに楽天信託株式会社に移転し、楽天信託株式会社がこの住宅ローン債権者となります。/ご融資期間、2年以上で①と②のいずれか短い期間(1年単位) ①35年②完済時年齢が以下の範囲の方(ご加入いただく団体信用生命保険によって異なります。)一般団信・一般就業不能団信/満80歳未満 3大疾病団信・3大就業不能団信/満75歳未満 ●返済回数:23回～420回/貸付限度額、1億円以内 ※審査の結果によっては、ローンご利用のご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。

返済等でお悩みの方は 日本貸金業協会貸金業相談・紛争解決センター TEL.0570-051-051(受付時間9:00～17:00 休:土、日、祝日、年末年始)

取  
扱  
会  
社  
株式  
会  
社  
ファミリーライフサービス  0120-068-035  
東京都武蔵野市境2丁目12番13号 TEL:0422-37-8088 FAX:0422-37-8086  
貸金業者登録 関東財務局長(4)第01477号・日本貸金業協会会員 第002122号 ■ホームページ <https://www.familyls.jp/>



商品名	FLSワイド
ご利用頂ける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●日本国籍を有する方、または永住許可を受けている方で、かつ行為能力者の方</li> <li>●保証会社が定める基準に基づき算定した年収が100万円以上で、安定した収入を継続して得られる見込みのある方</li> <li>●保証会社が認めた場合を除き、お申し込みご本人が契約社員、派遣社員、パート、アルバイトの方のご利用はできません。</li> <li>●原則として勤続(営業)年数が以下の基準を満たしている方                     <ul style="list-style-type: none"> <li>・医師、弁護士、公認会計士、税理士、親族会社勤務以外の正社員の方:1年以上</li> <li>・親族会社勤務の正社員の方:1年以上かつ勤続先の法人が通年決算2期以上</li> <li>・法人役員の方:2年以上かつ勤務先の法人が通年決算2期以上</li> <li>・自営業の方:通年決算2期以上</li> <li>・年金受給者の方:支給が確定していること</li> </ul> </li> <li>●お申込時およびご融資時年齢が以下の範囲の方(ご加入いただく団体信用生命保険の種類によって異なります)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>・一般団信/満20歳以上満65歳未満</li> <li>・一般就業不能団信/満20歳以上満50歳未満</li> <li>・3大疾病団信/満20歳以上満50歳未満</li> <li>・3大就業不能団信/満20歳以上満50歳未満</li> </ul> </li> <li>●年収に占めるすべての借入れ(今回の借入れを含みます。)の年間合計返済額の割合(総返済負担率)が以下の基準を満たしている方                     <ul style="list-style-type: none"> <li>400万円未満/Aコース40%以内/B・C・Dコース30%以内/Eコース35%以内</li> <li>400万円以上/Aコース40%以内/B・C・Dコース35%以内/Eコース40%以内</li> </ul> </li> <li>●本人又は収入合算者が正社員の場合以外には、合算者収入の50%(借換の場合は100%)を限度とします。</li> <li>●*「Aコース」は申込ご本人、連帯債務者、物上保証人が信用上問題がないこと。</li> <li>●申し込みご本人、連帯債務者、物上保証人が暴力団員等その他の反社会的勢力に該当しないこと</li> <li>●申し込みご本人、連帯債務者、物上保証人が信用上問題がないこと</li> <li>●【お借換え等の場合】:当初の住宅ローンの返済実績が1年以上あり、その間正常にご返済されている方</li> </ul>
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> <li>●申し込みご本人が所有し、申し込みご本人が居住することを目的とした①新築住宅の建設・購入資金(付随するインテリア及びエクステリア費用) ②中古住宅の購入資金(付随するインテリア及びエクステリア費用) ③中古住宅の購入及び中古住宅の購入と併せて行うリフォーム工事に必要な資金 ④住宅ローンの借換え資金及び住宅ローンの借換えと併せて行うリフォーム工事に必要な資金 ⑤自己居住用住宅の住み替えに要する費用 ⑥住宅のリフォーム資金</li> <li>⑦上記①～⑥に伴う諸経費用資金ただし、以下に該当する場合はご利用いただけません。</li> <li>・ご融資の対象となる住宅または敷地に買戻特約が登記されている場合</li> <li>・敷地が保留地、定期借地、または転借地である場合</li> <li>・購入又は建築する住宅に申込人本人が居住しない場合(親族居住、別荘・セカンドハウスの場合を含む)</li> <li>・ご融資の対象となる住宅が建築基準法およびその他の法令の定めと合致していない場合</li> <li>・自己居住部分以外に係る設備資金・親族間売買の場合</li> <li>・土地購入代金のみを対象とした融資の借換え</li> </ul>
お借入れの対象	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご融資の対象となる物件は以下の基準を満たしていること</li> <li>・敷地面積:原則として60㎡以上</li> <li>・戸建:延べ床面積が50㎡以上</li> <li>・マンション:専有面積が50㎡以上(登記上の建築日が原則として昭和57年1月1日以降の物件・ワンルームは不可)</li> <li>●住居専用もしくは店舗・事務所併用住宅(住居部分が延べ床面積の50%以上)であること</li> </ul>
お借入額	<ul style="list-style-type: none"> <li>●100万円以上1億円以下(1万円単位)。但し、①と②の金額を上限とします。</li> <li>①保証会社が定める担保評価額の200%以内</li> <li>②資金使途に該当する総額の範囲以内</li> </ul>
ご返済期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>●2年以上で①と②のいずれかの短い期間(1年単位) ①35年 ②完済時年齢が次の範囲内の方(ご加入いただく団体信用生命保険の種類によって異なります)一般団信/一般就業不能団信/満80歳未満</li> <li>3大疾病団信/3大就業不能団信/満75歳未満</li> <li>●返済回数:23回~420回</li> </ul>
お借入金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>●変動金利、固定金利(2年・3年・5年・7年・10年)のいずれかの金利タイプをお選びいただけます。</li> <li>●金利は毎月直直され、当社ホームページ(<a href="https://familyls.jp/">https://familyls.jp/</a>)にてお知らせします。</li> <li>●変動金利を選択している期間中、毎年2月1日および8月1日の年2回、借入利率の変更を行います。</li> <li>●変動金利から固定金利への切り換えは、約定返済日ごとに可能です。</li> <li>●固定金利の適用期間中は、変動金利への変更及び固定金利の適用期間を変更することはできません。</li> <li>●お借入金利は、融資実行時点の金利が適用されます。</li> </ul>
ご返済方式等	<ul style="list-style-type: none"> <li>●「元利均等毎月返済」または「元金均等毎月返済」のいずれかをお選びいただけます。原則としてお借入期間中に返済方式を変更することはできません。</li> <li>●6ヶ月ごとのボーナス払い(お借入額の40%以内(1万円単位))も併用できます。</li> <li>●ご返済口座は、全国1,400以上の金融機関からご自由にお選びいただけます。(一部ご利用いただけない金融機関があります。)</li> <li>●ご返済日は右記の通りです。ご返済口座が楽天銀行の場合:毎月27日</li> <li>ご返済口座が楽天銀行以外の場合:毎月5日</li> </ul>
収入合算	<ul style="list-style-type: none"> <li>●収入合算者は1名を限度とし、連帯債務者になれる方でご融資住宅に居住していただける方</li> <li>●借入申込時年齢および融資実行時年齢が満20歳以上満65歳未満、完済時年齢が満80歳未満(一部完済時年齢制限なし)で、安定した収入を継続して得られる見込みのある方</li> <li>●申し込みご本人の配偶者、父、母、義父母、子、契約面談時までに入籍可能な婚約者の方</li> </ul>
担保提供者	●配偶者、6親等以内の血族、3親等以内の姻族、契約面談時までに入籍可能な婚約者の方
保証人	●保証会社の保証をご利用頂きますので、保証人は原則不要です
保証会社保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証料は分割払いとなり、コースごとに定める利率が適用されます。(金利に上乗せ)</li> <li>Aコース/0.08% Bコース/0.15% Cコース/0.20% Dコース/0.30% Eコース/0.40%</li> </ul>
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご融資対象となる住宅及びその敷地に、当社を抵当権とする第1順位の抵当権を設定および登記をしていただけます。加えて、楽天信託株式会社に対する本抵当権の移転および信託の登記をしていただけます。</li> <li>※別途、抵当権の設定等に関する費用(登録免許税・司法書士報酬等)をご負担いただけます。</li> </ul>
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証会社指定の団体信用生命保険にご加入いただけます。なお、団体信用生命保険は当社が負担します。</li> <li>※一般団信以外の団体信用生命保険にご加入希望の場合は、ご融資金利に以下の利率を上乗せにてご利用いただけます。</li> <li>一般就業不能団信 年+0.096%</li> <li>3大疾病団信/3大就業不能団信 年+0.114%</li> </ul>
融資事務手数料	●融資金額の2.20%(消費税込) *最低融資手数料は165,000円(消費税込) *融資金より差し引きて領収させていただきます。
繰上返済	●無料(1回あたり100万円以上から繰上返済が可能です。)
火災保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご融資対象となる建物の<b>火災保険(10年)</b>にご加入いただけます。</li> <li>●貸付期間中に火災保険満期が近づいた場合には、無保険の期間が発生しないよう、既存の火災保険契約の契約終了前に更改または新規加入いただけます。</li> <li>●敷地が借地又は保留地の場合、火災保険に対し楽天信託株式会社を買権者とする第1順位の買権を設定いただけます。</li> </ul>
遅延損害金	●年14.5%
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お客様に対する住宅ローン債権はご融資実行後ただちに楽天信託株式会社へ信託譲渡されます。</li> <li>●住宅ローン債権が信託された後は、当社の住宅ローンの契約上の地位等はただちに楽天信託株式会社に移転し、楽天信託株式会社がこの住宅ローンの債権者となります。</li> <li>●楽天信託株式会社への信託譲渡にあたっては、信託登記及び 抵当権移転に関する登記をさせていただきます。登記にあたっては、抵当権設定登記等の費用とは別に、ご融資金額×0.2%(住宅ローンのお借入額が2,000万円の場合は4万円)の登録免許税に加え、約2万円程度の司法書士報酬等が必要となります。</li> <li>●抵当権設定等登記、信託登記及び抵当権移転等の手続きを行う<b>司法書士は、当社指定の司法書士に限定</b>させていただきます。</li> <li>●ご融資後のご入金のご案内、元金の返済受付、各種届出受付やお問い合わせ窓口は、楽天銀行株式会社(*)が行います。</li> <li>※楽天信託株式会社より、楽天銀行株式会社へ業務委託されています。</li> <li>●当社及び保証会社の審査の結果によっては、ローン利用のご希望にそえない場合もございますので、予めご了承ください。</li> <li>●資金使途に「リフォーム資金」が含まれる場合については、当社本・支店・営業所・貸金業代理店へ、お客様から直接お申込みいただけます。事業者様を介したお申込はできません。</li> </ul>