

# (FLSワイド) 1月のご融資金利のご案内

## ご融資金利

●変動金利・固定金利のいずれかの金利タイプをお選びいただけます。

変動金利	固定金利
年 <b>0.907%</b> ～年 <b>1.227%</b>	〈2年固定〉年 <b>1.115%</b> ～年 <b>1.435%</b>
	〈3年固定〉年 <b>1.129%</b> ～年 <b>1.449%</b>
	〈5年固定〉年 <b>1.163%</b> ～年 <b>1.483%</b>
	〈7年固定〉年 <b>1.205%</b> ～年 <b>1.525%</b>
	〈10年固定〉年 <b>1.280%</b> ～年 <b>1.600%</b>

ご融資金利は基準金利と保証料、一般団体信用生命保険料の合計を表示しており、保証料率が審査結果により異なるため、下限と上限を表記しております。

### 保証料について

保証料はご融資金利に含まれており、また審査結果により料率が異なります。保証料率：年0.08%～年0.40%

万が一何らかの理由でローンを返済できなくなった場合は、保証契約に基づき保証会社が残りの債務を代位弁済し、債務者は保証会社に対して返済義務を負います。※保証人は原則不要です。

## 団体信用生命保険料

●FLSワイドをご契約する際には、保証会社指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。

なお、一般団体信用生命保険料は当社が負担いたします。

### 団体信用生命保険とは

ご返済中に亡くなられたり、所定の高度障害状態になり返済が困難となった場合等に、住宅ローン残債が全額弁済される保険です。

※健康上の理由などにより、加入できない場合がございます。

保障を充実させた各種団体信用生命保険にご加入希望の場合は、ご融資金利に以下の料率を上乗せにてご利用いただけます。

一般団体信用生命保険	一般就業不能団信	3大疾病団信	3大就業不能団信
当社にて負担	年 <b>0.096%</b> (金利上乗せ)		年 <b>0.114%</b> (金利上乗せ)

\*団体信用生命保険に関しては当社営業にお問合わせください。

《実質年率の例》ご返済口座が楽天銀行以外でご返済日が毎月5日の場合 ※お借入時の金利が完済まで継続するとの仮定のうえで算出しております。

変動金利	固定金利【2年】	固定金利【3年】	固定金利【5年】	固定金利【7年】	固定金利【10年】
年 <b>1.002%</b>	年 <b>1.204%</b>	年 <b>1.217%</b>	年 <b>1.251%</b>	年 <b>1.291%</b>	年 <b>1.365%</b>

実質年率は融資事務手数料2.2% (税込)と保証料、団体信用生命保険料を含めた金利で、15.000%以下です。(表示例は借入金3,000万円、借入期間35年、元利均等返済、保証料Aコース0.08%、一般団体信用生命保険で計算)

返済方式、元利均等・元金均等毎月払い(6ヶ月毎ボーナス併用可)/ご返済日、毎月27日(ご返済口座が楽天銀行の場合)毎月5日(ご返済口座が楽天銀行以外の場合)休日の場合翌金融機関営業日/遅延損害金年14.5%/ご融資対象となる住宅及びその敷地に、当社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定および登記していただきます。加えて、楽天信託株式会社に対する本抵当権の移転および信託の登記をしていただきます。※抵当権設定に関する費用はお客様のご負担となります。/住宅ローン債権はご融資実行後ただちに楽天信託株式会社へ譲渡されます。住宅ローン債権が信託された後は、当社の住宅ローンの契約上の地位はただちに楽天信託株式会社に移転し、楽天信託株式会社がこの住宅ローン債権者となります。/ご融資期間、2年以上で①と②のいずれか短い期間(1年単位)①35年②完済時年齢が以下の範囲の方(ご加入いただく団体信用生命保険によって異なります。)一般団信・一般就業不能団信/満80歳未満 3大疾病団信・3大就業不能団信/満75歳未満 ●返済回数:23回～420回/貸付限度額、1億円以内 ※審査の結果によっては、ローンご利用のご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。

返済等でお悩みの方は 日本貸金業協会貸金業相談・紛争解決センター TEL.0570-051-051 (受付時間9:00～17:00 休:土、日、祝日、年末年始)

取  
扱  
会  
社  
株式  
会社  
ファミリーライフサービス  0120-068-035  
東京都武蔵野市境2丁目12番13号 TEL:0422-37-8088 FAX:0422-37-8086  
貸金業者登録 関東財務局長(4)第01477号・日本貸金業協会会員 第002122号 ■ホームページ <https://www.familyls.jp/>