

お申込いただく商品を選択してください(買取型と保証型を同時にお申込される場合には、両方に✓をしてください。)

※ご署名欄は、お申込人さま・連帯債務者さま自身が入力してください(代筆はできません)。その他表内の記入については、お申込人さま又は連帯債務者さまが記入してください。

フラット35 (買取型) 私は、ファミリーライフサービスから情報の提供を受けた独立行政法人住宅金融支援機構が、裏面の個人情報取扱いに関する同意書(買取型)のとおり、私の個人情報を扱うこと及び個人信用情報を利用すること同意して下記のとおり借入申込をします。

フラット35 (保証型) 私は、ファミリーライフサービスから情報の提供を受けた独立行政法人住宅金融支援機構が、裏面の個人情報取扱いに関する同意書(保証型)のとおり、私の個人情報を扱うこと及び個人信用情報を利用すること同意して下記のとおり借入申込をします。

お申込人(本人自署) フリガナ、おとなまえ、性別、年齢、国籍、生年月日、職業、勤務先、住所、電話番号、メールアドレス、収入情報、婚姻状況、家族構成。

連帯債務者(本人自署) 理由、おとなまえ、性別、年齢、国籍、生年月日、職業、勤務先、住所、電話番号、メールアドレス、収入情報、婚姻状況、家族構成。

お住まい 現在住宅 住宅面積、住宅種類、住宅を必要とする理由。

物件情報 所在地、敷地の権利、敷地面積、建物情報、居住区分、担保提供者、共有予定。

ご家族 今回取得する住宅の入居予定家族<入居されるご家族についてご記入ください>

金利引下げ制度利用申出、住宅性能、維持保全、地域連携、現在妊娠中の方、リフォーム一体型タイプの場合。

※金利引下げメニューのコード番号は申込書の書き方をご覧ください。

Table with columns for 申込人 (Applicant) and 連帯債務者 (Joint Debtor), including 前年 (Previous Year) and 前々年 (Two Years Before) income data.

資金計画 所要資金、借入金等、返済期間、返済方法、資金計画表 (住宅、建物、公的資金、民間金融機関、勤務先、親戚・知人、手持金、住宅新築後も返済を要する土地取得費の借入金)。

Table for 工事請負(予定)事業者 (Contractor), 販売代理業者 (仲介事業者) (Sales Agent), and リフォーム事業者 (Renovation Contractor) with columns for name, address, and phone number.

借換 借入先・諸費用、金利種類、当初借入年月日、当初取得価格、残高証明書発行残回数。

アシスト35をお申込になる場合には以下をご記入ください

借入希望額、返済期間、返済方法、元利均等返済、別紙 (金利変動に関する説明書)を確認、了承の上、アシスト35を申込します。

つなぎ融資をお申込になる場合には、以下をご記入ください

借入希望額、返済日、つなぎ団体信用生命保険の加入希望。

Table for 借入金額 (Loan Amount), 資金交付予定日 (Disbursement Date), and 資金用途 (Use of Funds).

片面で印刷される場合には、この面と裏面の割印を押印してください。

株式会社ファミリーライフサービス御中 お借入れ内容に関する確認書 兼 個人情報の収集・保有・利用に関する同意書

令和 年 月 日

この確認書は、フラット35の借入申込書の一部として、お客様にご意思・ご申告内容を確認させていただくと共に、個人情報の収集・保有・利用に関してご同意いただく書面です。次のI～VIをご確認・ご記入のうえ、以下にご署名・ご捺印し、借入申込書と一緒にご提出ください。

お申込人(自署) 連帯債務者(自署)
ご実印

I 私は以下(1)～(6)について、借入申込時に株式会社ファミリーライフサービスより説明を受け、了承しました。

- (1) この住宅ローンの適用金利については、借入申込時の金利が適用されるのではなく、金銭消費貸借契約時(資金交付時)の金利が適用されます。
(2) ファミリーライフサービスへご提出いただきました申込書類一式は、審査結果の如何にかかわらず返却いたしません。
(3) 審査完了後、申込内容が変更となる場合には本件照会先の担当者に至急ご連絡ください。

<主な借入内容の変更例> 借入金額の増減・借入期間・収入状況に変化が生じる場合(産休、育休、傷病休等の休職や転職等)、団体信用生命保険・全疾病の加入有無、建設費・購入費の増減等

- (4) 審査結果の可否にかかわらず、審査結果の理由に関しては一切お答えできません。
(5) 氏名等にシステム上で表示できない文字が含まれる場合、略字体もしくはカタカナで表記させていただく場合がございます。
(6) 住宅ローン商品ごとに、ご確認いただきたい事項がございます。Vに記載がございますので、お申込みになる商品の内容をご確認ください。

II 私は以下の内容について確認し、同意しました。

1 不動産業者への事務委任、情報提供について

私は、この住宅ローンに関わる一切の事務(個人情報の受渡しを含む)を、借入申込書に記載した「工事請負(予定)事業者、売主」もしくは「販売代理事業者(仲介業者)等」(以下、「取次不動産業者等」といいます。)に委任します。また、私は、当社が審査結果の可否を私または取次不動産業者等に対して回答することに同意します。

取次不動産業者等に対して審査結果を回答することに同意しない場合には、「取次不動産事業者等」に委任しません欄をご選択ください。この場合、別途書面による申出がない限りお借り入れ手続きのすべてを申込人様と行わせていただくこととなります。

2 付帯商品の確認事項について
私は、以下の内容を確認したうえで、各付帯商品を申込む場合は別途書面にて申し出ます。

(1) 各商品に付帯できる団体信用生命保険の申込可能年齢および告知書有効期限について

Table with 4 columns: 買取型, 保証型・アシスト35・つなぎ融資, 保障プラン, 申込可能年齢, 告知有効期限. Rows include 新機構団信, 死亡又は所定の身体障害, 告知日現在, 満15歳～満70歳未満, 告知日から2年後の応当日まで, 告知日から180日後の応当日まで.

※新機構団信を除いて融資金額が5,000万円を超える場合には、医師の診断書が必要となります。
※つなぎ融資の団体信用生命保険は5,000万円が保障の上限となります。

(2) 火災保険について

① 住宅ローンご利用期間中は、火災保険に加入していただくことが必須となります。ファミリーライフサービス(ファミリーライフサービスが提携する損害保険代理店を含みます。)にて火災保険のご案内をしております。住宅ローンが承認となりましたお客様には火災保険のお見積りを郵送いたします。お電話にて保障内容、加入までの手続きについてご案内もさせていただきます。

ファミリーライフサービスからのご案内を希望されない場合には、「火災保険の案内を希望しません」欄をご選択ください。

- ② ファミリーライフサービス以外で火災保険加入お手続きをされる場合、お借入れに火災保険料金額を含むか否にかかわらずローン実行日までにお手続きを済ませていただく必要がございます。
③ 実際にご加入される火災保険の火災保険料が、諸費用としてローンに含める火災保険料を下回らないようにしてください。

(3) ライフプランサポート(家計の見直し相談、保険の見直し相談)について

安心して住宅ローンのご返済ができるよう、ご希望のお客様には、ファミリーライフサービスが提携する飯田保険サービス株式会社より家計見直しのお手伝いをさせていただきます。団信に加入された場合や現在加入されている保険で保障が重なるケース、ライフスタイルの変化に応じた保険の見直し、繰上げ返済資金の準備等、申込人様に最適なライフプランサポートを提案いたします。

飯田保険サービス株式会社からのライフプランサポートを希望いたしますか 希望します

※ご希望いただいた場合には、借入申込書に記載の個人情報を、ライフプランサポートの提案を利用目的としてファミリーライフサービスから飯田保険サービス株式会社に提供します。

III 私は、借入申込みにあたり、以下のとおり申告します

(1) 「犯罪による収益の移転防止に関する法律」に基づく外国PEPsに関する確認事項について

私は、本紙裏面記載の外国PEPs(重要な公的地位にあるもの: Politically Exposed Persons)に該当する場合、「該当します」欄の口に✓をすることにより申し出ます。いずれにも記入がない場合は「該当しない」とみなしていただいて構いません。

Table with 4 columns: お申込人(自署), 連帯債務者(自署), 該当します, 該当します. Sub-columns include 国名 and 職位.

(2) 勤務状況の確認(在籍確認)について

この住宅ローンの申込み以降、申込内容および勤務状況の確認のために、ファミリーライフサービス本社より勤務先へお電話させていただくことがあります。その際、社名(ファミリーライフサービス)を名乗った電話を希望します。*勤務状況等の確認が取れない場合、審査完了後であってもお申込みをお断りすることがあります。

社名を名乗らないことを希望する場合は、右記の「社名を名乗らないでください」欄をご選択ください。
お申込人 連帯債務者
社名を名乗らないでください

(3) 持家処分・利用方法に関する確認事項について(借入申込書の「現在の住宅種類」欄で「持ち家」を選択したお客さまのみご記入ください。)

現在の持家の処分・利用方法について、該当する項目をご選択ください。借入対象物件の利用目的がセカンドハウス・親族居住型の場合は記入不要です。

処分方法 未定 売却(売却先決定済 売却先未定) 賃貸(賃貸先決定済 賃貸先未定)
依頼先仲介業者名

(4) 連帯債務者・担保提供者の続柄が「婚約者」の場合の結婚予定について(婚約者のかたが自書・押印ください。)

Table with 3 columns: 結婚の予定日, 年 月 日, ご氏名. Includes a circular stamp area for 実印.

IV 私は以下(1)～(3)について、借入申込時に当社より説明を受け、了承しました。(自書してください)

(1) 申込人又は連帯債務者が現在、休職中の場合 休職対象者・休職事由をOで囲んでください。

【 ① 申込人 ② 連帯債務者 】は、借入申込時においては【 ① 産休期間中 ② 育児休業期間中 ③ 介護休業期間中 】であるため休職しております。

- ・資金交付の前に復職することを貴社に申告し、貴社から復職したことを証する書面(勤務先名が記載された復職後の給与明細書等)の提出を求められた場合、金銭消費貸借契約・抵当権設定契約の面談日までにこれを貴社に提出することを確約します。万が一約束の時期までのこの確約が履行できない場合、今回の融資を受けられなくても異議はありません。
・休職期間中も勤務先に在籍していることを証する書面として勤務先が発行する在籍証明書を添えて申し出ます。
・貴社から融資金を借入した後は、返済条件に従って返済することとし、復職前であっても返済が開始されることを了承します。

(2) 単身赴任中またはお借入れ日までに単身赴任予定のお客さま 単身赴任者をOで囲んでください。

【 ① 申込人 ② 連帯債務者 】は、現在下記の所在地に単身赴任中です。借入対象物件について、単身赴任終了時は直ちに入居し、住所変更届と共に入居後の住民票を提出することを確約します。なお、履行できない場合は、残債全額について償還請求を受けても何ら異議はありません。

赴任先のお住まい

(3) 遠隔地申込みのお客さま(借入対象物件と現住所が遠隔地である場合や、借入対象物件からの通勤時間が120分以上の場合) ※対象者をOで囲んでください

【 ① 申込人 ② 連帯債務者 】借入対象物件について、取得(完成)後、直ちに入居し、入居後の住民票を提出することを確約します。なお、履行できない場合は、残債全額について償還請求を受けても何ら異議はありません。

V 住宅ローン商品ごとの確認事項

共通 (1) この住宅ローンは、【フラット35】S等の金利引下げプランがあり、それぞれの金利引下げプランごとに技術基準等の適用要件、金利引下げ期間および金利引下げ幅が異なります。また、複数の金利引下げプランを利用する場合、組み合わせによって適用される金利引下げ期間および金利引下げ幅が異なります。(2) 原則として、借入対象物件について、物件検査を受け、適合証明書を当社に提出する必要があります。また、物件検査の費用はお客さまの負担であり、適合証明機関により異なります。(3) 住宅ローン債権が独立行政法人住宅金融支援機構(以下、「機構」といいます。)もしくは信託銀行等に譲渡された場合も、適用金利、借入期間等の借入条件および元金のご返済、各種届出、返済相談等の手続きは当社にて行います。(4) 申込み時期によっては、フラット35Sの対象とならない場合や、金利引き下げ期間や金利引き下げ幅が異なる場合がございます。このため、当初フラット35Sの適用を受けることができた場合であっても、再申込時にはフラット35Sの条件が変わることや、適用を受けられなく場合があります。

買取型 (5) この住宅ローンは、借入期間(20年以下または21年以上)、融資率(9割以下または9割超)および加入する団体信用生命保険(以下、「団信」といいます。)の種類等に応じて異なる金利が適用されます。なお、返済が終了するまでの間に、脱退年齢(80歳)に達して団信から脱退する場合、新3大病病付機構団信の加入者が75歳に達して3大病病・介護の保障が終了する場合等、団信の保障が終了し、または保障内容に異動が生じた場合でも金利は変更されません。また、審査完了後に借入期間および融資率を変更する場合は再審査となりますのでご注意ください。(6) この住宅ローンの団信には、「新機構団信(一般)」、「新機構団信(夫婦連生)」および「新3大病病付機構団信」があり、いずれかを選択し、ご加入いただけます。また、加入後の変更はできません。なお、健康上の理由その他の事情で団信に加入されない場合は、死亡・身体障害状態などお客さまに万一のことがあっても団信の保障を受けることはできません。(7) 借入金を繰上げてご返済するときは、ご返済する日の1ヵ月前までに当社にお申し出ください。また、借入金の一部を繰上げてご返済するときは、繰上げて返済する額(元金)は100万円以上※で、繰上げて返済する日は毎月の返済日となります。※「住・My Note」(ご返済中のお客さま向けのインターネットサービス)で一部繰上返済の申込みを行う場合、ご返済できる金額は10万円以上となります。(8) フラット35(買取型)が承認となったのち、フラット35(保証型)をお申込みいただいた場合で、フラット35(保証型)の審査が不承認となったときは、フラット35(買取型)の承認も取消される場合がございます。

保証型 (9) 住宅ローン債権は、資金交付後に機構により特定住宅融資保険が付保され、その後、信託銀行等に譲渡される場合があります。借入金を繰上げてご返済するときは、ご返済する日の1ヵ月前までに当社にお申し出ください。また、借入金の一部を繰上げてご返済するときは、繰上げて返済する額(元金)は30万円以上で、繰上げて返済する日は毎月の返済日となります。(10) 所要資金とご用意いただく自己資金との割合に応じた商品タイプで審査をさせていただきます。そのため商品タイプに応じた金利が適用されます。(11) フラット35(保証型)が承認となったのち、フラット35(買取型)をお申込みいただいた場合で、フラット35(買取型)の審査が不承認となったときは、フラット35(保証型)の承認も取消される場合がございます。(12) お借入れ後に団体信用生命保険契約が終了・解約となった場合でも、適用金利は変更いたしません

アシスト35(買取型のみ対応)

(13) アシスト35の住宅ローン債権は、資金交付後に信託銀行等に譲渡される場合があります。(14) アシスト35はお借入れ後一定期間ごとに適用金利が見直されるため、見直し時の金利情勢等によっては、お客さまの適用金利が上昇し、その結果ご返済負担が増加するリスクがあります。詳しくは金利変動リスクに関する説明書をご確認ください。金利変動リスクに関する説明書は当社ホームページよりダウンロード可能です。https://www.familylts.jp/product/assist/

A3両面印刷 ★片面印刷をされる場合は、このページ(表面)と次ページ(裏面)の割印をお願いいたします



お申込時確認事項と注意事項について

このたびは、ファミリーライフサービスを通じて、住宅金融支援機構の住宅ローン「フラット 35」をご検討いただき、誠にありがとうございます。本シートは、お借入の申込からご融資金受取までの手続を円滑に進めるために必要な情報をお客さまよりお知らせいただくものです。末尾の注意事項をお読みいただき、確認事項への記入をお願いいたします。

確認事項

1. 日中のご連絡先

(申込人) TEL _____ (連帯債務者) TEL _____

2. ご希望の時間帯（午前・午後又はその他ご希望がある場合はその他欄にご記載ください）

(申込人) 午前・午後 (その他) _____ (連帯債務者) 午前・午後 (その他) _____

※上記の時間帯については、ご希望に添えない場合もございます。また当社からのご連絡時にお留守であった場合は、留守番電話にメッセージを入れさせていただきますので、大変お手数ではございますが、折返しのご連絡をお願い申し上げます。

3. メールアドレスをご記入ください。

(申 込 人) _____

(連帯債務者) _____

※ 当社からのご案内メールは、「@familyls.jp」のドメインから送信いたします。受信拒否設定をされている場合は、設定の変更をしてください。

※ メールアドレスの記入には、o（オー）0（ゼロ） - （ハイフン） _ （アンダーバー）の区別が付くようにご記入ください。

※ 審査結果をお送りする前にテストメールをお送りいたします。テストメール本文のガイダンスに従って手続をお進めください。

4. マイナンバーカードを保有している方すべてにチェックを入れてください。

申込人 連帯債務者 担保提供者

関係者全員がマイナンバーカードを保有している場合、ご融資の契約について電子契約サービスをご案内させていただく場合がございます。

本申込について

☞ ご提出いただいた書類に基づき、当社にて「フラット 35」の審査をさせていただきます。審査には通常 4 営業日程度を要しますが、必要書類の不足や内容不備があった場合はさらに日数を要する場合がございます。

※ 審査の間、当社よりお客さまの勤務先にお電話し、在籍確認等をさせていただく場合がございます。

※ 審査の間、追加で書類が必要となる場合がございます。

☞ 仮承認のご連絡について

当社では審査完了後、「融資に関するご案内」を電子メールにて、ご紹介会社さまへ配信いたします。ご紹介会社さまを介せず、「融資に関するご案内」を受取希望される場合は、☑を入れて下さい。

私は、紹介会社を介せず自身で「融資に関するご案内」の受け取りを希望します。

ご注意事項

☞ 「借入申込書」・「お借入れに関する確認書兼個人情報の収集・保有・利用に関する同意書」・本書面は提出前にコピーし、手元に控えとして保管していただくようお願いいたします。

☞ 「新機構団体信用生命保険制度申込書兼告知書」の「お客さま控」は、当社へ送付せずお手元に保管ください。

☞ 上記、メールアドレスに間違いがないか再度ご確認をお願い致します。メールにてお手続きに関するご案内をさせていただく場合がございます。

☞ 仮承認後の申込内容の変更につきましては、再審査が必要となる場合がございます。

ファミリーライフサービスをご利用のみなさまへ

この度は、ファミリーライフサービス（以下、「当社」といいます。）と住宅ローン【フラット 35】にお申しいただき誠にありがとうございます。

当社では「一生もののお買い物をされるお客様のご要望に寄り添う」為に、お申込内容に相違がないかを確認させていただきたく、直接お客さまへご連絡させていただく場合がございます。

迅速に審査を進めるためにご連絡させていただくものであります。お客さまのご理解とご協力をお願いいたします。また、当社よりご連絡をさせていただく際は、本社審査部よりご連絡をさせていただいております。

当社からのお電話させていただく際の発信番号：0422-37-8088

ご連絡時にお留守であった場合は、留守番電話にメッセージを入れさせていただきますので、大変お手数ではございますが、折返しのご連絡をお願い申し上げます。

折返しの際はフリーダイヤルをご利用ください：0120-068-035

ご連絡をいただくと音声ガイダンスが流れますので、「その他お問合せ 3」をご選択くださいますようお願い申し上げます。

【受付時間】

9：00～18：00（夏季休業、年末年始を除く、年中無休）

※夏季休業については HP をご確認ください。

株式会社 ファミリーライフサービス