

年 月 日

今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書 (兼 既融資完済に関する念書)

株式会社 ファミリーライフサービス 御中

私(収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます。)は、長期固定金利型住宅ローン【フラット35】(買取型・保証型)の申込みに当たり、「今回の住宅取得以外の借入内容」について、以下の1~6のとおり申し上げます。また、以下の借入のうち、完済予定と記載した借入金についての完済原資は7のとおりであり、今回の借入申込みの長期固定型住宅ローン【フラット35】(買取型・保証型)の契約手続き時までに完済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万一年「約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくなっても異議はありません。」

本申出書に記載されていない借入金が判明した場合または虚偽の内容の申出があった場合は、金融機関から融資の謝絶または融資(仮)承認の取消しが行われても異議ありません。

また、本申出書に記載した借入金に関して、金融機関から依頼があった場合は、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料(金銭消費貸借契約証書、返済予定表、カード利用明細書、完済済みの場合の完済証明書、借入れの対象となっている住宅等の登記事項証明書など)を提出することについて同意します。

お申込人氏名 (自署) 連帯債務者氏名 (自署) ※ペアローンの場合はもう一方の申込人を記載

- (ご記入時の注意事項)
●お申込人または収入合算者が借入名義人となっている現在返済中の借入金及び申込日前3ヶ月以内に完済した借入金の全てをもちく正確ご記入ください。
●借換えのお客さまについても、借換対象の住宅ローンを含めご記入ください。
●今回の住宅取得以外の借入金には、自動車ローン、教育ローン、カードローン、住宅ローン(諸費用ローンを含みます。)、今回取得する土地や建物に係るつなぎローン、キャッシング、商品購入の分割払い、賃貸住宅ローン、事業用ローンなどが含まれます。
●旧姓名義のお借入及び外国籍の方の日本名(通称)でのお借入についてもご記入ください。

1 月払い等のお借入(住宅ローン・つなぎローン・自動車ローン・教育ローン・商品の割賦購入など)

住宅ローンで、「住宅を売却して完済予定」に〇印をつけた場合は、総返済負担率の算定に当たって返済額に含めない事ができます。この場合は、「住宅ローンの借入残高」、「住宅の売却(予定)額」、「(売却(予定)額で住宅ローンを完済できない場合は)不足額を補填する財源(自己資金または借入金)」を確認できる書類の提出が必要となります。 ※5の合計から除く携帯電話端末の割賦購入に係るお借入についても記載してください。

Table with 13 columns: 区分, 借入先, 借入名義人(申込人, 収入合算者), 借入金用途(該当項目にV), 当初借入日, 当初借入金額, 現在借入残高, 年間返済額の1/12, 最終返済年月, 完済予定がある場合(該当項目にV)(住宅ローンの場合, 住宅ローン以外の場合), 完済(予定)年月, 金融機関使用欄

2 クレジットカードによるお借入(ショッピング(分割払い・リボルビング払い)・キャッシングなど)・カードローン

Table with 11 columns: 区分, 借入先, 借入名義人(申込人, 収入合算者), 借入金用途, 借入区分(該当項目にV), カード契約年月, 借入限度額, 現在借入残高, 年間返済額の1/12, 完済予定がある場合(該当項目にV), 完済(予定)年月, 金融機関使用欄

3 賃貸中又は賃貸予定の住宅に関するお借入れ

- (1) 現在、賃貸中又は賃貸予定としている住宅人に関するお借入れ(建設、購入、リフォームなどのお借入れ)がある場合は、下表にお借入の内容をご記入ください。
(2) ご記入いただいたお借入れがアパート(1棟の共同住宅)向けのローンである場合は、総返済負担率の算定に当たって、返済額に含めない事ができます。この場合、お借入れ対象となっている建物の登記事項証明書を提出いただき、アパートである事を確認させていただきます。

Table with 13 columns: 区分, 借入先, 借入名義人(申込人, 収入合算者), 当初借入日, 当初借入金額, 現在借入残高, 年間返済額の1/12, 最終返済年月, 賃貸戸(室)数, 不動産担保設定(該当項目にV), 完済予定がある場合(該当項目にV), 完済(予定)年月, 金融機関使用欄

4 地代・家賃(今回取得する住宅へ入居した後も継続して支払う地代・家賃がある場合)

建設地が借地の場合の地代、親族居住型、セカンドハウス及び単身赴任者の場合の自宅家賃などをご記入ください。

Table with 6 columns: 区分(該当項目にV), 借入名義人(申込人, 収入合算者), 支払月額, 区分(該当項目にV), 借入名義人(申込人, 収入合算者), 支払月額

5 1~3のお借入及び4の地代・家賃の合計(今回のお申込の長期固定金利型住宅ローン【フラット35】(買取型・保証型)のご契約手続後も返済を継続するお借入れ及び地代・家賃の合計)

次のお借入れ等の合計をご記入ください。

- (1) 1及び2の表に記入したお借入れのうち、「完済予定がある場合」欄でVをつけなかったお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の1/12」欄の合計(「携帯電話端末の割賦購入に係るお借入れについては合計から除きます。’)
(2) 3の表に記入したお借入れのうち、「アパート向けのローン」以外であり、かつ「完済予定がある場合」欄でVをつけなかったお借入れの「現在残高」欄及び「年間返済額の1/12」欄の合計
(3) 4の表に記入した地代・家賃の「支払月額」欄の合計(「年間返済額の1/12の合計」欄に記入)

Summary table with 4 columns: 件数, 現在借入残高の合計(万円), 年間返済額の1/12の合計, 円

【フラット35】長期固定金利型住宅ローン(機構買取型・機構保証型)借入申込書の右上「今回の住宅取得以外の借入内容」欄に転記してください。

6 事業用のお借入(事業を営んでいる方で、個人名義のお借入(賃貸住宅に関するもの以外)がある場合)

- (1) 賃貸住宅に関するお借入れがある場合は、下表ではなく、必ず「3 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ」の表にご記入ください。
(2) 下表にご記入いただいたお借入れに関して、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料の提出をお願いすることがあります。

Table with 10 columns: 区分, 借入先, 借入名義人(申込人, 収入合算者), 借入金種類(該当項目にV), 借入金用途(具体的な用途を記載してください。), 当初借入日, 当初借入金額, 現在借入残高, 不動産担保設定(該当項目にV), 返済方法(該当項目にV) ※()内は年間返済額の1/12

7 完済予定のお借入れがある場合の完済原資

Table with 3 columns: 区分, 完済原資(該当項目にV), 内容(金融機関・預金種類など), 金額(※)

※「金額」欄の合計は、1~3の表に記入したお借入れのうち、「完済予定がある場合」欄でVをつけなかったお借入れの現在残高の合計金額以上になっていることをご確認ください。

Table with 1 column: (金融機関記入欄)