

長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)事前審査申請書

記入見本

お申込日 西暦 XX年 XX月 XX日

1 私(連帯債務の場合は、特に断りのない限り連帯債務者全員をいいます。以下同じ。)は、自ら居住するため(親族居住のための住宅にあっては、親族の居住の用に供するため)に建設又は購入する住宅の所要資金として、上記金融機関の融資に関する資格、条件、手続を了承して、下記のとおり借入れの事前審査の申請をします。
 2 私は、本事前審査申請における審査結果はあくまで事前審査におけるものであり、融資予約や融資契約ではないこと、及び正式な借入申込み時に本申請書と本申込みにおける借入申込書の記入事項に相違・変更があった場合、または金融機関が提示する期間を超えて正式な借入申込みをした場合に、上記金融機関が融資を断絶する可能性があることを了承します。
 3 私(収入合算者がある場合には収入合算者を含みます。)は、長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)の事前審査の申込みにより、「今回の住宅取得以外の借入内容」について別紙のとおり申出ます。また、別紙の借入れのうち、完済予定と記載した借入金については、今回の借入申込みの長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)の契約手続き時までに完済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万一約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくなっても異議ありません。

※取得不動産はフラット35Sがご利用可能でしょうか？		フラット35S	
<input checked="" type="checkbox"/> フラット35S対応(右の該当箇所にお印をつけてください)		① 省エネルギー性 (A) (B)	
<input type="checkbox"/> フラット35S無し		② 耐震性 (A) (B)	
<input type="checkbox"/> 不明		③ バリアフリー性 (A) (B)	
<input type="checkbox"/> 不明		④ 耐久性可変性 (A) (B)	
おなまえ(自署)	フリガナ タイラ (姓) 平	フリガナ ミツゴロウ (名) 三五郎	フリガナ トウキョウト ムサシノシ サカイ
旧姓	*旧姓がある場合には、旧姓もご記入ください。		
性別	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	年齢 35 歳	生年月日 <input type="checkbox"/> 明治 <input checked="" type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成
ご職業	フリガナ カブシキカイシャ ファミリーサンギョウ	名称 株式会社 ファミリー産業	住所 東京都中央区銀座〇-〇-〇
TEL	03 - 〇〇〇〇 - 〇〇〇〇	就業年月日 <input type="checkbox"/> 昭和 <input checked="" type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 令和	24年 10月
名称	*派遣元、出向元がある場合にはご記入下さい。		
名称	*派遣元、出向元がある場合にはご記入下さい。		

理由	<input type="checkbox"/> 親子リレー <input checked="" type="checkbox"/> 収入合算 <input type="checkbox"/> その他	お申込人との関係	<input checked="" type="checkbox"/> 配偶者 <input type="checkbox"/> 婚約者 <input type="checkbox"/> 親 <input type="checkbox"/> 子 <input type="checkbox"/> その他()
おなまえ(自署)	フリガナ タイラ (姓) 平	フリガナ ハナコ (名) 花子	フリガナ 都道府県
旧姓	*旧姓がある場合には、旧姓もご記入ください。		
性別	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	年齢 35 歳	生年月日 <input type="checkbox"/> 明治 <input checked="" type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成
ご職業	フリガナ ユウゲンガイシャ フラットコウギョウ 〇〇シテン	名称 有限会社 フラット工業 〇〇支店	住所 東京都武蔵野市境〇-〇-〇
TEL	0422 - 〇〇 - 〇〇〇〇	就業年月日 <input type="checkbox"/> 昭和 <input checked="" type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 令和	24年 10月
名称	*派遣元、出向元がある場合にはご記入下さい。		
名称	*派遣元、出向元がある場合にはご記入下さい。		

担保提供者	名	*担保提供者がいる場合にご記入下さい
おなまえ(自署)	フリガナ (姓) (名)	おなまえ(自署) (姓) (名)
生年月日	<input type="checkbox"/> 明治 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成	生年月日 <input type="checkbox"/> 明治 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成
住所	〒 - 都道府県	住所 〒 - 都道府県

前年	お申込人	内ボーナス分	+連帯債務者	内ボーナス分
	3 5 3 5 3 5 3 円	5 3 万円	2 3 4 5 6 7 8 円	0 万円
前々年	お申込人	内ボーナス分	+連帯債務者	内ボーナス分
	3 4 3 4 3 4 3 円	4 3 万円	1 9 8 7 6 5 4 円	0 万円
お申込人の収入の種類(前年)	<input checked="" type="checkbox"/> 給与収入 <input type="checkbox"/> 給与収入以外	連帯債務者の収入合算希望額(前年)	2 3 4 5 6 7 8 円 0 万円	

取得予定建物	<input type="checkbox"/> 建設(建物のみ) <input checked="" type="checkbox"/> 建設(土地と建物) <input type="checkbox"/> 新築購入(建売) <input type="checkbox"/> 新築購入(マンション)
住宅必要理由	<input type="checkbox"/> 住宅が古い <input checked="" type="checkbox"/> 住宅が狭い <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 世帯を分ける(結婚を除く)
現在住居種類	<input type="checkbox"/> 親族の家に居住 <input type="checkbox"/> 持ち家 <input type="checkbox"/> 公営住宅 <input type="checkbox"/> 機構(公団)・公社等賃貸住宅
取得不動産	<input checked="" type="checkbox"/> 民間木造アパート <input type="checkbox"/> 民間借家(民間木造アパートを除く) <input type="checkbox"/> 借間下宿 <input type="checkbox"/> 社宅・官舎
取得不動産	現住所と同じ 〒(〇〇〇-〇〇〇〇) フリガナ サイタマケン サイタマシ オオミヤク ミヤマチ
取得不動産	異なる 埼玉県 都道府県 さいたま市大宮区宮町〇丁目〇番〇号
マンション名	ファミリーマンション
土地の購入(予定)時期	<input checked="" type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 令和 XX年 XX月 建物新築(予定)時期 <input type="checkbox"/> 昭和 <input checked="" type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 令和 XX年 XX月 XX日
工事請負(予定)事業者	フリガナ 〇〇〇ホーム 担当 株 〇〇〇不動産
購入する場合は売主	フリガナ 〇〇〇ホーム 担当 株 〇〇〇不動産

所要資金	(a)建設費・購入価格・諸費用 + (b)土地購入費 = 合計(a)+(b)(物件価格+諸費用)	1 3 0 0 万円	2 0 0 0 万円	3 3 0 0 万円
フラット借入内容	①住宅	1 1 7 0 万円	<input checked="" type="checkbox"/> フラットで借入	
	②土地	1 8 0 0 万円	<input type="checkbox"/> 他社で借入	
	合計(①+②)	2 9 7 0 万円	返済期間	3 5 年
	③アシスト35	万円	返済期間	年
	④その他金融機関等	万円	返済期間	年
	⑤手持金	3 3 0 万円		
	⑥合計(①~⑤)	3 3 0 0 万円		

【今回の住宅取得以外の借入金内容】については、別紙にて確認後にご記入ください

返済方法	<input checked="" type="checkbox"/> 元利均等返済 <input type="checkbox"/> 元金均等返済
ボーナス併用希望	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
返済期間	1月・7月 <input checked="" type="checkbox"/> 2月・8月 <input type="checkbox"/> 3月・9月 <input type="checkbox"/> 4月・10月 <input type="checkbox"/> 5月・11月 <input type="checkbox"/> 6月・12月
借入金の内ボーナス支払分	2 0 0 万円
今回の住宅取得以外の借入金内容	借入残高計 〇 〇 万円
年間返済額の1/12の合計	〇 円

金融機関記入欄

- 事前審査申込書及び個人情報の取扱いに関する同意書については、必ずお客様自身でのご記入・ご捺印をお願い致します。
- 本件ローン以外にお借入(クレジットカード利用・割賦契約等)がある場合は、必ず別紙の【今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書】にご記入ください。又、事業用のお借入がある場合についてもご記入をお願い致します。
- ローンお申込みのお客様が購入予定物件に入居しない場合のみ、「居住区分」欄にご記入をお願い致します。
- 記載内容について、御電話等にて確認させていただく場合がございます。予めご了承ください。

担当	申請	入力
----	----	----

記入見本

今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書（事前審査用） （兼 既融資完済に関する念書）

株式会社 ファミリーライフサービス御中

私（収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます。）は、長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）の事前審査の申込みにより、「今回の住宅取得以外の借入内容」について、以下の1～5のとおり申し出ます。また、以下の借入れのうち、完済予定と記載した借入金についての完済原資は6のとおりであり、今回の借入申込みの長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）の契約手続き時までに完済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万一約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくなっても異議ありません。

お申込人氏名 平 三五郎 収入合算者氏名 平 花子

（ご記入時の注意点）

- お申込人または収入合算される方が借入名義人となっている現在返済中の借入金及び申込日前3か月以内に完済した借入金の全てをきれなく正確にご記入ください。
- 今回の住宅取得以外の借入金とは、自動車ローン、教育ローン、カードローン、住宅ローン（今回取得する土地、建物に係るつなぎローン及び諸費用ローンを含みます。）、キャッシング、商品購入の分割払い、事業用ローンなどが対象となります。
- 住宅ローンのうち、そのローンを受けている住宅を売却予定の場合は媒介契約書等、賃貸予定の場合は賃貸募集中のチラシ等、賃貸中の場合は賃貸借契約書をそれぞれご提出ください。
- 旧姓名義のお借入れ及び外国籍の方の日本名（通称）でのお借入れについてもご記入ください。
- * 事前審査の申込み又は借入申込みをする場合、借入内容の詳細がわかる資料（契約書、返済予定表、カード利用明細書、完済済みの場合の完済証明書など）を提出していただく場合があります。

1 月払い等のお借入れ（既存の住宅ローン・車のローン・教育ローン・商品の割賦購入など）

区分	借入先	借入名義人		借入金用途 (該当項目に○)	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	年間返済額の 1/12	最終返済年月	完済(予定)有無 (該当項目に○)	完済(予定)年 月
		申込人	収入合算者								
①	〇〇オートローン	✓		住宅 車 教育 商品割賦購入 生活費 その他()	20XX年 X月 X日	200万円	150万円	35000円	20XX年 X月	○ ○ ○ ○	20XX年 X月
②	携帯電話 本体		✓	住宅 車 教育 商品割賦購入 生活費 その他()	20XX年 X月 X日	5万円	4万円	3000円	20XX年 X月	○ ○ ○ ○	20XX年 X月
③				住宅 車 教育 商品割賦購入 生活費 その他()						○ ○ ○ ○	
④				住宅 車 教育 商品割賦購入 生活費 その他()						○ ○ ○ ○	
⑤				住宅 車 教育 商品割賦購入 生活費 その他()						○ ○ ○ ○	

2 クレジットカードによるお借入れ（ショッピング（分割払い・リボルビング払い）・キャッシングなど）・カードローン

区分	借入先	借入名義人		借入金用途 (該当項目に○)	カード契約日	借入限度額 (借入枠)	現在借入残高	年間返済額の 1/12	完済(予定)有無 (該当項目に○)	完済(予定)年 月
		申込人	収入合算者							
①	〇×カード	✓		リボルビング払い ショッピング キャッシング カードローン	20XX年 X月 X日	100万円	10万円	8000円	○ ○ ○ ○	20XX年 X月
②	△□カード		✓	日用品購入 ショッピング キャッシング カードローン	20XX年 X月 X日	50万円	3万円	一括払い	○ ○ ○ ○	20XX年 X月

2 クレジットカードによるお借入れ（ショッピング（分割払い・リボルビング払い）・キャッシングなど）・カードローン（続き）

区分	借入先	借入名義人		借入金用途 (該当項目に○)	カード契約日	借入限度額 (借入枠)	現在借入残高	年間返済額の 1/12	完済(予定)有無 (該当項目に○)	完済(予定)年 月
		申込人	収入合算者							
③				ショッピング キャッシング カードローン		万円	万円		○ ○ ○	
④				ショッピング キャッシング カードローン		万円	万円		○ ○ ○	
⑤				ショッピング キャッシング カードローン		万円	万円		○ ○ ○	

3 地代・家賃（今回取得する住宅への入居後も継続して支払う地代・家賃がある場合）

例：建設地が借地の場合の地代、親族居住型、セカンドハウス及び単身赴任者の場合の自宅家賃など

区分	名義人		支払月額	区分	名義人		支払月額
	申込人	収入合算者			申込人	収入合算者	
①	地代	家賃		②	地代	家賃	

4 お借入れ及び地代・家賃の合計（上記1～3のうち、今回のお申し込みの長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）

のご契約手続き後も返済を継続するお借入れ（売却予定及び賃貸予定の住宅ローンを除く。）及び地代・家賃の合計）

件数	1	借入残高計(*)	4	年間返済額の 1/12の合計	3000
	件		万円		円

事前審査申請書及び「フラット35」長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）借入申込書の右上の「今回の住宅取得以外の借入内容」欄に転記してください。

*借入残高計の金額は、「1 月払い等のお借入れ」及び「2 クレジットカードによるお借入れ・カードローン」のうち、完済予定無の現在借入残高の合計をご記入ください。

5 事業用のお借入れ（事業を営んでいる方で、個人名義のお借入れがある場合）

区分	借入先	借入名義人		借入金用途 (該当項目に○)	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高
		申込人	収入合算者				
①				賃貸住宅 リース 運転資金 設備資金 その他()			
②				賃貸住宅 リース 運転資金 設備資金 その他()			
③				賃貸住宅 リース 運転資金 設備資金 その他()			

既存のお借入の内、住宅購入後もお支払いを続ける予定のお借入内容を記入してください。

6 完済予定のお借入れがある場合の完済原資

区分	完済原資	内容（金融機関・預金種類など）	金額(*)
①	預貯金 贈与金 売却代金 その他()	〇〇〇〇銀行 普通預金	〇〇〇万円
②	預貯金 贈与金 売却代金 その他()		
③	預貯金 贈与金 売却代金 その他()		

*金額欄の合計は、「1 月払い等のお借入れ」及び「2 クレジットカードによるお借入れ・カードローン」のうち、完済予定有の現在借入残高の合計金額となります。

金融機関記入欄

--