

# 長期固定金利型住宅ローン【フラット35】(買取型・保証型)事前審査申請書

## 記入見本

お申込日 西暦 XXXX年 XX月 XX日

1 私(連帯債務の場合は、特に断りがない限り連帯債務者全員をいいます。以下同じ。)は、自ら居住するため(親族居住のための住宅にあっては、親族の居住の用に供するため)に建設又は購入する住宅の所要資金として、上記金融機関の融資に関する資格、条件、手続を了承して、下記のとおり借入れの事前審査の申請をします。  
 2 私は、本事前審査申請における審査結果はあくまで事前審査におけるものであり、融資予約や融資契約ではないこと、及び正式な借入申込み時に本申請書と本申込みにおける借入申込書の記入事項に相違・変更があった場合、または金融機関が提示する期間を超えて正式な借入申込みをした場合に、上記金融機関が融資を断絶する可能性があることを了承します。  
 3 私(収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます。)は、長期固定金利型住宅ローン【フラット35】(買取型・保証型)の事前審査の申込みにより、「今回の住宅取得以外の借入内容」について別紙のとおり申し出ます。また、別紙の借入れのうち、完済予定と記載した借入金については、今回の借入申込みの長期固定金利型住宅ローン【フラット35】(買取型・保証型)の契約手続き時までに完済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万一約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくなっても異議ありません。

<input checked="" type="checkbox"/> 買取型	<input type="checkbox"/> 保証型	<input type="checkbox"/> 買取型・保証型
<input checked="" type="checkbox"/> フラット35S対応(右の該当箇所に○印をつけてください)		
<input type="checkbox"/> フラット35S無し		
<input type="checkbox"/> 不明		

フラット35S	1 省エネルギー性 <b>A</b>	2 耐震性 <b>A</b>
	3 バリアフリー性 <b>A</b>	4 耐久性可変性 <b>A</b>

お申込み(自署)	フリガナ <b>タイラ</b>	(名) <b>三五郎</b>
旧姓	フリガナ	
性別	<input checked="" type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女
年齢	35歳	
国籍	<input checked="" type="checkbox"/> 日本国籍	<input type="checkbox"/> 外国籍
フリガナ	<b>カブシキカイシャ ファミリーサンギョウ</b>	
名称	<b>株式会社 ファミリー産業</b>	
ご住所	<b>東京都中央区銀座〇-〇-〇</b>	
TEL	<b>03 - 〇〇〇〇 - 〇〇〇〇</b>	
就業先	<b>東京都中央区銀座〇-〇-〇</b>	
就業	<input checked="" type="checkbox"/> 社員 <input type="checkbox"/> 短期社員	

おとこ	フリガナ <b>トウキョウトムサンシノサカイ</b>	(名) <b>東京</b>
住所	<b>〒(〇〇〇-〇〇〇〇) 東京都 武蔵野市境〇-〇-〇</b>	
マンション名	<b>ファミリーマンション</b>	
自宅	<b>0422 - 〇〇 - 〇〇〇〇</b>	部屋番号
携帯	<b>080 - 〇〇〇〇 - 〇〇〇〇</b>	号
就業	<input checked="" type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員	

理由	<input type="checkbox"/> 親子リレー	<input checked="" type="checkbox"/> 収入合算	<input type="checkbox"/> その他
お申込み(自署)	フリガナ <b>タイラ</b>	(名) <b>ハナコ</b>	
旧姓	フリガナ <b>機構</b>	(名) <b>キコウ</b>	
性別	<input checked="" type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	
年齢	35歳		
国籍	<input checked="" type="checkbox"/> 日本国籍	<input type="checkbox"/> 外国籍	
フリガナ	<b>ユウゲンガイシャ フラットコウギョウ 〇〇シテン</b>		
名称	<b>有限会社 フラット工業 〇〇支店</b>		
ご住所	<b>東京都武蔵野市境〇-〇-〇</b>		
TEL	<b>0422 - 〇〇 - 〇〇〇〇</b>		
就業先	<b>東京都武蔵野市境〇-〇-〇</b>		
就業	<input checked="" type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト		

おとこ	フリガナ	(名)
住所	<b>〒( - ) 東京都 府 県</b>	
同居	<input checked="" type="checkbox"/> 同居 <input type="checkbox"/> 別居	
自宅	-	部屋番号
携帯	<b>080 - 〇〇〇〇 - 〇〇〇〇</b>	号
就業	<input checked="" type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員	

担保提供者	名	*担保提供者がいる場合にご記入下さい
お申込み(自署)	フリガナ	(名)
旧姓	フリガナ	(名)
性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女
年齢		
国籍	<input type="checkbox"/> 日本国籍	<input type="checkbox"/> 外国籍
フリガナ		
名称		
ご住所		
TEL		
就業先		
就業		

前年	お申込人	内ボーナス分	+連帯債務者	内ボーナス分
	3535353円	53万円	2345678円	0万円
前々年	お申込人	内ボーナス分	+連帯債務者	内ボーナス分
	3434343円	43万円	1987654円	0万円
お申込人の収入の種類(前年)	<input checked="" type="checkbox"/> 給与収入	<input type="checkbox"/> 給与収入以外	連帯債務者の収入合算希望額(前年)	内ボーナス分
			2345678円	0万円

取得予定建物	<input type="checkbox"/> 建設(建物のみ)	<input checked="" type="checkbox"/> 建設(土地と建物)	<input type="checkbox"/> 新築購入(建売)	<input type="checkbox"/> 新築購入(マンション)
住宅必要理由	<input type="checkbox"/> 住宅が古い <input checked="" type="checkbox"/> 住宅が狭い <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 世帯を分ける(結婚を除く)			
現在住宅種類	<input checked="" type="checkbox"/> 民間木造アパート <input type="checkbox"/> 民間借家(民間木造アパートを除く) <input type="checkbox"/> 借間下宿 <input type="checkbox"/> 社宅・官舎			
取得不動産	現住所と同じ	〒(〇〇〇-〇〇〇〇)	フリガナ	<b>サイタマケン サイタマシ オオミヤク ミヤマチ</b>
	異なる	<b>埼玉 都 道 府 県</b>		<b>さいたま市大宮区宮町〇丁目〇番〇号</b>
工事請負(予定)事業者	フリガナ	〇〇〇ホーム	担当	有
	事業者名	〇〇〇ホーム		有
販売代理(予定)事業者	フリガナ	△△不動産	担当	有
	事業者名	△△不動産		有

所要資金	(a)建設費・購入価格・諸費用 + (b)土地購入費 = 合計(a)+(b)(物件価格+諸費用)	
	1300万円 2000万円 3300万円	
フラット借入内容	借入金額(買取型) 借入金額(保証型) 返済期間	
①住宅	1170万円	35年
②土地	1800万円	
合計(①+②)	2970万円	
③アシスト35		
④その他金融機関等		
⑤手持金	330万円	
⑥合計(①~⑤)	3300万円	

【今回の住宅取得以外の借入金内容】については、別紙にて確認後にご記入ください

ご家族	今回取得する住宅の入居予定家族(お申込人を含む人数)	4名
家族構成	<input type="checkbox"/> 夫婦のみ <input checked="" type="checkbox"/> 夫婦と子供 <input type="checkbox"/> 夫婦と親 <input type="checkbox"/> 夫婦と子供と親 <input type="checkbox"/> 単身者 <input type="checkbox"/> その他	
居住区分	<input type="checkbox"/> 親入居 <input type="checkbox"/> 子入居 <input type="checkbox"/> セカンドハウス	
返済方法	<input checked="" type="checkbox"/> 元利均等返済 <input type="checkbox"/> 元金均等返済	
ボーナス併用希望	有 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
返済期間	1月・7月 <input checked="" type="checkbox"/> 2月・8月 <input type="checkbox"/> 3月・9月 <input type="checkbox"/> 4月・10月 <input type="checkbox"/> 5月・11月 <input type="checkbox"/> 6月・12月	
借入金の内ボーナス支払分	200万円	
今回の住宅取得以外の借入金内容	借入残高計 〇〇〇万円	
件数	X件 年間返済額の1/12の合計 〇〇〇円	

金融機関記入欄

1. 事前審査申込書及び個人情報の取扱いに関する同意書については、必ずお客様御自身でのご記入・ご捺印をお願い致します。  
 2. 本件ローン以外にお借入れ(クレジットカード利用・割賦契約等)がある場合は、必ず別紙の【今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書】にご記入下さい。また、事業用のお借入れがある場合についてもご記入をお願い致します。  
 3. ローンお申込のお客様が購入予定物件に入居しない場合のみ、「居住区分」欄にご記入をお願い致します。  
 4. 記載内容について、お電話等で確認をさせていただく場合がございます。予めご了承下さい。

	担当	申請	入力

年 月 日

# 今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書 (兼 既融資完済に関する念書)

## 記入見本

株式会社ファミリーライフサービス 御中

私（収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます。）は、長期固定金利型住宅ローン【フラット35】（買取型・保証型）の事前審査の申込みにより、「今回の住宅取得以外の借入内容」について、以下の1～6のとおり申し出ます。また、以下の借入れのうち、完済予定と記載した借入金についての完済原資は7のとおりであり、今回の借入申込みの長期固定金利型住宅ローン【フラット35】（買取型・保証型）の契約手続き時までに完済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万一約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくなっても異議ありません。本申出書に記載されていない借入金が判明した場合または虚偽の内容の申出があった場合は、金融機関から融資の謝絶または融資（仮）承認の取消しが行われても異議ありません。また、本申出書に記載した借入金に関して、金融機関から依頼があった場合は、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料（金銭消費貸借契約証書、返済予定表、カード利用明細書、完済済みの場合の完済証明書、借入れの対象となっている住宅等の登記事項証明書など）を提出することについて同意します。

お申込人氏名

平 三五郎

収入合算者氏名

平 花子

### （ご記入時の注意点）

- お申込人または収入合算者が借入名義人となっている現在返済中の借入金及び申込日前3か月以内に完済した借入金の全てをもれなく正確にご記入ください。
- 今回の住宅取得以外の借入金には、自動車ローン、教育ローン、カードローン、住宅ローン（諸費用ローンを含みます。）、今回取得する土地や建物に係るつなぎローン、キャッシング、商品購入の分割払い、賃貸住宅ローン、事業用ローンなどが含まれます。
- 旧姓名義のお借入れ及び外国籍の方の日本名（通称）でのお借入れについてもご記入ください。

### 1 月払い等のお借入れ（既存の住宅ローン・車のローン・教育ローン・商品の割賦購入など）

住宅ローンで、「住宅を売却して完済予定」に○印をつけた場合は、総返済負担率の算定に当たって返済額に含めないことができます。この場合は、「住宅ローンの借入残高」、「住宅の売却（予定）額」、「（売却（予定）額で住宅ローンを完済できない場合は）不足額を補填する財源（自己資金または借入金）」を確認できる書類の提出が必要となります。

区分	借入先	借入名義人		借入金用途 (該当項目に○)	当初借入日	当初借入金 金額	現在借入 残高	年間返済額 の1/12	最 終 返済 年月	完済予定がある場合 (該当項目に○)		完済 (予定) 年月	金融機関 使用欄	
		申込人	収入 合算者							住宅ローン の場合	住宅ローン 以外の場合			
①	〇〇オートローン	✓		住宅 つなぎ 自動車 教育 商品割賦購 生活 その他( )	20**	200	150	35000	20**	住宅を売却して 完済予定 上記以外で 完済予定 完済済	予定有 完済済	20**	年 月	□
②	携帯電話 本体		✓	住宅 つなぎ 自動車 教育 商品割賦購 生活 その他( )	20**	5	4	3000	20**	住宅を売却して 完済予定 上記以外で 完済予定 完済済	予定有 完済済	20**	年 月	□
③				住宅 つなぎ 自動車 教育 商品割賦購 生活 その他( )						住宅を売却して 完済予定 上記以外で 完済予定 完済済	予定有 完済済		年 月	□
④				住宅 つなぎ 自動車 教育 商品割賦購 生活 その他( )						住宅を売却して 完済予定 上記以外で 完済予定 完済済	予定有 完済済		年 月	□

### 2 クレジットカードによるお借入れ（ショッピング（分割払い・リボルビング払い）・キャッシングなど）・カードローン

区分	借入先	借入名義人		借入金用途 (該当項目に○)	カード契約年月	借入限度額 (借入枠)	現在借入残高	年間返済額 の1/12	完済予定が ある場合 (該当項目に○)	完済 (予定) 年月	金融機関 使用欄	
		申込人	収入 合算者									
①	〇×カード	✓		ショッピング キャッシング カードローン	20**	100	10	8000	予定有 完済済	20**	年 月	□
②	△□カード		✓	ショッピング キャッシング カードローン	20**	50	3	一括払い	予定有 完済済	20**	年 月	□
③				ショッピング キャッシング カードローン					予定有 完済済		年 月	□
④				ショッピング キャッシング カードローン					予定有 完済済		年 月	□
⑤				ショッピング キャッシング カードローン					予定有 完済済		年 月	□

### 3 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ

- (1) 現在、賃貸中または賃貸予定としている住宅に関するお借入れ（建設、購入、リフォームなどのお借入れ）がある場合は、下表にお借入れの内容をご記入ください。
- (2) ご記入いただいたお借入れがアパート（1棟の共同住宅）向けのローンである場合は、総返済負担率の算定に当たって、返済額に含めないことができます。この場合は、お借入れの対象となっている建物の登記事項証明書を提出いただき、アパートであることを確認させていただきます。

区分	借入先	借入名義人		当初借入日	当初借入 金額	現在借入 残高	年間返済額 の1/12	最終返済 年月	賃貸戸（室） 数	不動産担保設定 (該当項目に○)	完済予定が ある場合 (該当項目に○)		完済 (予定) 年月	金融機関 使用欄
		申込人	収入 合算者								有担保	予定有 完済済		
①				年	万円	万円	円	年	戸(室)	有担保 無担保	予定有 完済済	年 月	□	
①				年	万円	万円	円	年	戸(室)	有担保 無担保	予定有 完済済	年 月	□	
①				年	万円	万円	円	年	戸(室)	有担保 無担保	予定有 完済済	年 月	□	

### 4 地代・家賃（今回取得する住宅へ入居した後も継続して支払う地代・家賃がある場合）

建設地が借地の場合の地代、親族居住型、セカンドハウス及び単身赴任者の場合の自宅家賃などをご記入ください。

区分	名義人		支払月額	区分	名義人		支払月額
	申込人	収入合算者			申込人	収入合算者	
①	地代	家賃	円	②	地代	家賃	円

### 5 1～3のお借入れ及び4の地代・家賃の合計（今回のお申込みの長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）のご契約手続き後も返済を継続するお借入れ及び地代・家賃の合計）

- (1) 1及び2の表に記入したお借入れのうち、「完済予定がある場合」欄で○印をつけなかったお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の1/12」欄の合計
- (2) 3の表に記入したお借入れのうち、「アパート向けのローン」以外であり、かつ「完済予定がある場合」欄で○印をつけなかったお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の1/12」欄の合計
- (3) 4の表に記入した地代・家賃の「支払月額」欄の合計（「年間返済額の1/12の合計」欄に記入）

件数	1	現在借入残高 の合計（*）	4	年間返済額の 1/12の合計	3000
	件	万円	万円	円	円

事前審査申請書及び「フラット35」長期固定金利型住宅ローン（買取型・保証型）借入申込書の右上の「今回の住宅取得以外の借入内容」欄に転記してください。

### 事業用のお借入れ（事業を営んでいる方で、個人名義のお借入れ（賃貸住宅に関するもの以外）がある場合）

賃貸住宅に関するお借入れがある場合は、下表ではなく、必ず「3 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ」の表にご記入ください。

下表にご記入いただいたお借入れに関して、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料の提出をお願いすることがあります。

区分	借入先	借入名義人	借入金用途 (該当項目に○)	当初借入日	当初借入 金額	現在借入 残高	不動産担保設定 (該当項目に○)	返済方法（該当項目に○） ※（ ）内は年間返済額の1/12	
								有担保	返済以外
①			賃貸住宅 設備資金 リース その他	年	万円	万円	有担保 無担保	割賦返済 (円) 割賦以外	
②				年	万円	万円	有担保 無担保	割賦返済 (円) 割賦以外	

既存のお借入の内（大項目1～3）、住宅購入後もお支払いを続ける予定のお借入内容を記入してください  
(本ケースの場合、住宅購入後も携帯電話の支払いがございますので、其方を記載致します。)

### 7 完済予定のお借入れがある場合の完済原資

区分	完済原資（該当項目に○）	内容（金融機関・預金種類など）	金額（*）
①	預貯金 贈与金 住宅売却代金 その他	〇〇〇〇銀行 普通預金	〇〇〇 万円
②	預貯金 贈与金 住宅売却代金 その他		万円
③	預貯金 贈与金 住宅売却代金 その他		万円

\*「金額」欄の合計は、1～3の表に記入したお借入れのうち、「完済予定がある場合」欄で○印をつけたお借入れの現在借入残高の合計金額以上になっていることをご確認ください。

### 金融機関記入欄

金融機関記入欄