

長期固定金利型住宅ローン【フラット35】(買取型・保証型)事前審査申請書

記入見本

お申込日 西暦 XX年 XX月 XX日

1 私(連帯債務の場合は、特に断りのない限り連帯債務者全員をいいます。以下同じ。)は、自ら居住するため(親族居住のための住宅にあつては、親族の居住の用に供するため)に建設又は購入する住宅の所要資金として、上記金融機関の融資に関する資格、条件、手続を了承して、下記のとおり借入れの事前審査の申請をします。
2 私は、本事前審査申請における審査結果はあくまで事前審査におけるものであり、融資予約や融資契約ではないこと、及び正式な借入申込み時に本申請書と本申込みにおける借入申込書の記入事項に相違・変更があった場合、または金融機関が提示する期間を超えて正式な借入申込みをした場合に、上記金融機関が融資を断絶する場合があることを了承します。
3 私(収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます。)は、長期固定金利型住宅ローン【フラット35】(買取型・保証型)の事前審査の申込みに当たり、「今回の住宅取得以外の借入内容」について別紙のとおり申し出ます。また、別紙の借入れのうち、完済予定と記載した借入金については、今回の借入申込みの長期固定金利型住宅ローン【フラット35】(買取型・保証型)の契約手続き時までには完済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万一約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくとも異議ありません。
4 【不動産会社へ申込事務を委託する場合】私(共)は、本申込に係る事務を右記載のご紹介会社に委託します。また、私(共)は、金融機関が本申請及び本申込に関する諾否の結果を私(共)に直接回答するとは別に、右記載のご紹介会社に回答することに同意します。

フラット35	☒ 買取型	☐ 保証型	☐ 買取型・保証型			
	☒ フラット35S対応(右の該当箇所にて○印をつけてください)					
	☐ フラット35S無し			☐ フラット35リノベ		
	☐ 不明					

お申込人	おなまえ(自署)	フリガナ (姓) タイラ 平	(名) ミツゴロウ 三五郎			
	旧姓	*旧姓がある場合には、旧姓もご記入ください。 (姓) フリガナ				
	性別	☒ 男	年齢 35 歳	生年月日 〇月 〇日 〇日	〇明治 ☒ 〇昭和 XX年 XX月 XX日	国籍 ☒ 日本国籍 ☐ 外国籍
	勤務先	フリガナ カブシキガイシャ ファミリーサンギョウ				
	名称	株式会社 ファミリー産業				
	ご住所	〒 〇〇〇-〇〇〇〇 東京都中央区銀座〇-〇-〇				
	TEL	03 - 〇〇〇〇 - 〇〇〇〇		就職年月 〇〇年 〇月 〇日	〇昭和 ☒ 〇平成 24年 10月	
	*派遣元、出向元がある場合にはご記入下さい。					
	名称					
	職業	〇自営業 ☐ 〇公務員 ☐ 〇農林漁業主 ☒ 〇会社員 ☐ 〇短期社員 ☐ 〇派遣社員 ☐ 〇パート・アルバイト ☐ 〇年金受給者 ☐ 〇その他				

理由	☐ 親子リレー	☒ 収入合算	☐ その他	お申込人との関係	☒ 配偶者	☐ 婚約者	☐ 親	☐ 子	☐ その他()
おなまえ(自署)	フリガナ (姓) タイラ 平	(名) ハナコ 花子							
旧姓	*旧姓がある場合には、旧姓もご記入ください。 (姓) 機構 キコウ								
性別	☐ 男	年齢 35 歳	生年月日 〇月 〇日 〇日	〇明治 ☒ 〇昭和 XX年 XX月 XX日	国籍 ☒ 日本国籍 ☐ 外国籍				
勤務先	フリガナ ユウゲンカイシャ フラットコウギョウ 〇〇シテン								
名称	有限会社 フラット工業 〇〇支店								
ご住所	〒 〇〇〇-〇〇〇〇 東京都銀座〇-〇-〇								
TEL	0422 - 〇〇〇〇 - 〇〇〇〇		就職年月 〇〇年 〇月 〇日	〇昭和 ☒ 〇平成 24年 10月					
*派遣元、出向元がある場合にはご記入下さい。									
名称	〇〇〇派遣 株式会社								
職業	〇自営業 ☐ 〇公務員 ☐ 〇農林漁業主 ☐ 〇会社員 ☐ 〇短期社員 ☒ 〇派遣社員 ☐ 〇パート・アルバイト ☐ 〇年金受給者 ☐ 〇その他								
業種	〇農林漁業 ☐ 〇鉱業 ☐ 〇建設業 ☒ 〇製造業 ☐ 〇電気・ガス ☐ 〇運輸業 ☐ 〇情報通信業 ☐ 〇卸売・小売業 ☐ 〇飲食店 ☐ 〇金融業 ☐ 〇保険業 ☐ 〇不動産業 ☐ 〇サービス業 ☐ 〇公務 ☐ 〇その他()								

物件情報	担保提供者	名	*担保提供者がいる場合にご記入下さい		
	おなまえ(自署)	フリガナ (姓) 連帯債務者と同じ	(名)	お申込人との関係	① 建物のみ
	生年月日	〇明治 〇昭和 〇大正 〇平成	年 月 日	② 土地のみ	③ 建物及び土地
	住所	〒 -	都 道 府 県	提供者1	提供者2

年収	前年	お申込人	内ボーナス分	+連帯債務者	内ボーナス分
	前々年	お申込人	内ボーナス分	+連帯債務者	内ボーナス分
	お申込人の収入の種類(前年)	☒ 給与収入	☐ 給与収入以外	連帯債務者の収入合算希望額(前年)	内ボーナス分

物件情報	取得予定建物	☐ 建設(建物のみ) ☒ 建設(土地と建物) ☐ 新築購入(建売) ☐ 新築購入(マンション)							
	住宅必要理由	☐ 住宅が古い ☒ 住宅が狭い ☐ 結婚 ☐ 世帯を分ける(結婚を除く) ☐ 環境が悪い ☐ 家賃が高い ☐ 立退要求 ☐ 通勤・通学に不便 ☐ その他							
	現在住宅種類	☐ 親族の家に居住 ☐ 持ち家 ☐ 公営住宅 ☐ 機構(公団)・公社等賃貸住宅 ☒ 民間木造アパート ☐ 民間借家(民間木造アパートを除く) ☐ 借間下宿 ☐ 社宅・官舎							
	取得不動産	現住所と同じ	〒(〇〇〇 - 〇〇〇〇)	フリガナ サイタマケン サイタマシ オオミヤク ミヤマチ					
	異なる	埼玉県	都 道 府 県	さいたま市大宮区宮町〇丁目〇番〇号					
	マンション名	部屋番号	号	敷地面積	実測	123 . 45 m	床面積	住宅部分	98 . 76 m
	土地の購入(予定)時期	☒ 平成 ☐ 令和	XX年 XX月	建物新築(予定)時期	☐ 昭和 ☒ 平成 ☐ 令和	XX年 XX月 XX日			
	工事請負(予定)事業者名	フリガナ	〇〇〇ホーム	担当	☒ 有	株	フリガナ	△△フドウサン	担当
	仲介事業者の有無	☒ 有	〇〇〇ホーム	販売代理事業者の仲介事業者の有無	☐ 無	有	△△不動産		
	リフォーム業者	株	フリガナ XXコウムテン	〒(-)	TEL 03 - 〇〇〇〇 - 〇〇〇〇	リフォーム金額	2 0 0 万円		

資金計画	所要資金	(a)建設費・購入価格・諸費用・リフォーム + (b)土地購入費 = 合計(a)+(b)(物件価格+諸費用)	1 3 0 0 0 万円	2 0 0 0 0 万円	3 3 0 0 0 万円	
	①住宅	借入金額(買取型)	1 1 7 0 0 万円	借入金額(保証型)	返済期間	
	②土地	1 8 0 0 0 万円				
	合計(①+②)	2 9 7 0 0 万円		3 5 年		
	③アシスト35					
	④その他金融機関等					
	⑤手持金	3 3 0 0 万円				
	⑥合計(①~⑤)	3 3 0 0 0 万円				
	【今回の住宅取得以外の借入内容】については、別紙にて確認後にご記入ください。					

金融機関記入欄			
ペアローン(ペア申込人名:)			
1. 事前審査申込書及び個人情報の取扱いに関する同意書については、必ずお客様御自身でのご記入を御願ひ致します。 2. 本件ローン以外にお借入(クレジットカード利用・割賦契約等)がある場合には、必ず別紙の【今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書】にご記入ください。また、事業用のお借入がある場合についてもご記入をお願い致します。 3. ローンお申込みのお客様が購入予定物件に入居しない場合のみ、《居住区分》欄にご記入をお願い致します。 4. 記載内容について、御電話等にて確認させていただく場合がございます。予めご了承ください。			
担当		申請	入力

記入見本

年 月 日

今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書（事前審査用） （兼 既融資完済に関する念書）

株式会社ファミリーライフサービス 御中

私（収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます。）は、長期固定金利型住宅ローン【フラット35】（買取型・保証型）の事前審査の申込み当たり、「今回の住宅取得以外の借入内容」について、以下の1～6のとおり申し上げます。また、以下の借入れのうち、完済予定と記載した借入金についての完済原資は7のとおりであり、今回の借入申込みの長期固定金利型住宅ローン【フラット35】（買取型・保証型）の契約手続き時までに完済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万一約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくても異議ありません。

本申出書に記載されていない借入金が判明した場合または虚偽の内容の申出があった場合は、金融機関から融資の謝絶または融資（仮）承認の取消しが行われても異議ありません。

また、本申出書に記載した借入金に関して、金融機関から依頼があった場合は、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料（金銭消費貸借契約証書、返済予定表、カード利用明細書、完済済みの場合の完済証明書、借入れの対象となっている住宅等の登記事項証明書など）を提出することについて同意します。

お申込人氏名

平 三五郎

収入合算者氏名

平 花子

（ご記入時の注意点）

- お申込人または収入合算者が借入名義人となっている現在返済中の借入金及び申込日前3か月以内に完済した借入金の全てをもれなく正確にご記入ください。
- 今回の住宅取得以外の借入金には、自動車ローン、教育ローン、カードローン、住宅ローン（諸費用ローンを含みます。）、今回取得する土地や建物に係るつなぎローン、キャッシング、商品購入の分割払い、賃貸住宅ローン、事業用ローンなどが含まれます。
- 旧姓名義のお借入れ及び外国籍の方の日本名（通称）でのお借入れについてもご記入ください。

1 月払い等のお借入れ（既存の住宅ローン・車のローン・教育ローン・商品の割賦購入など）

住宅ローンで、「住宅を売却して完済予定」に○印をつけた場合は、総返済負担率の算定に当たって返済額に含めないことができます。この場合は、「住宅ローンの借入残高」、「住宅の売却（予定）額」、「（売却（予定）額で住宅ローンを完済できない場合は）不足額を補填する財源（自己資金または借入金）」を確認できる書類の提出が必要となります。

区分	借 入 先	借入名義人		借入金用途 （該当項目に○）	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	年間返済額の 1／12	最終返済年月	完済予定がある場合 （該当項目に○）		完済 （予定） 年月	金融機関 使用欄
		申込入	収入合算者							住宅ローン の場合	住宅ローン 以外の場合		
①	〇〇オートローン	✓		住宅 つなぎ 自動車 教育 商品割賦購 生活費 その他（ ）	20** 年	200 万円	150 万円	35000 円	20** 年	住宅を売却して完済予定 上記以外で 完済済	予定有 完済済	20** 年	□
②	携帯電話 本体		✓	住宅 つなぎ 自動車 教育 商品割賦購 生活費 その他（ ）	20** 年	5 万円	4 万円	3000 円	20** 年	住宅を売却して完済予定 上記以外で 完済済	予定有 完済済	20** 年	□
③				住宅 つなぎ 自動車 教育 商品割賦購 生活費 その他（ ）	年	万円	万円	円	年	住宅を売却して完済予定 上記以外で 完済済	予定有 完済済	年	□
④				住宅 つなぎ 自動車 教育 商品割賦購 生活費 その他（ ）	年	万円	万円	円	年	住宅を売却して完済予定 上記以外で 完済済	予定有 完済済	年	□

2 クレジットカードによるお借入れ（ショッピング（分割払い・リボルビング払い）・キャッシングなど）・カードローン

区分	借 入 先	借入名義人		借入金用途	借入区分 (該当項目に○)	カード契約年月	借入限度額 (借入枠)	現在借入残高	年間返済額の 1 / 1 2	完済予定が ある場合 (該当項目に○)	完済 (予定) 年月	金融機関 使用欄			
		申込人	収 入 合 算 者												
①	○×カード	✓	リボルビング 払い	ショッピング	20**	年	100 万円	10 万円	8000 円	予定有	20**	年	□		
				キャッシング						*				完済済	月
				カードローン						月					
②	△□カード	✓	日用品購入	ショッピング	20**	年	50 万円	3 万円	一括払い 円	予定有	20**	年	□		
				キャッシング						*				完済済	月
				カードローン						月					
③				ショッピング		年	万円	万円	円	予定有		年	□		
	キャッシング		完済済												
	カードローン	月													
④				ショッピング		年	万円	万円	円	予定有		年	□		
	キャッシング		完済済												
	カードローン	月													
⑤				ショッピング		年	万円	万円	円	予定有		年	□		
	キャッシング		完済済												
	カードローン	月													

3 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ

- （1）現在、賃貸中または賃貸予定としている住宅に関するお借入れ（建設、購入、リフォームなどのお借入れ）がある場合は、下表にお借入れの内容をご記入ください。
- （2）ご記入いただいたお借入れがアパート（1棟の共同住宅）向けのローンである場合は、総返済負担率の算定に当たって、返済額に含めないことができます。この場合は、お借入れの対象となっている建物の登記事項証明書を提出いただき、アパートであることを確認させていただきます。

区分	借 入 先	借入名義人		当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	年間返済額の 1／12	最終返済年月	賃貸戸（室） 数	不動産担保設定 （該当項目に○）	完済予定がある場合 （該当項目に○）	完済 （予定） 年月	金融機関 使用欄
		申込入	収入合算者										
①				年	万円	万円	円	年	戸（室）	有担保 無担保	予定有 完済済	年	□
①				年	万円	万円	円	年	戸（室）	有担保 無担保	予定有 完済済	年	□
①				年	万円	万円	円	年	戸（室）	有担保 無担保	予定有 完済済	年	□

4 地代・家賃（今回取得する住宅へ入居した後も継続して支払う地代・家賃がある場合）

建設地が借地の場合の地代、親族居住型、セカンドハウス及び単身赴任者の場合の自宅家賃などをご記入ください。

区 分	名 義 人		支払月額	区 分	名 義 人		支払月額
	申込入	収入合算者			申込入	収入合算者	
①	地 代	家 賃	円	②	地 代	家 賃	円

5 1～3のお借入れ及び4の地代・家賃の合計（今回のお申込みの長期固定金利型住宅ローン【フラット35】（買取型・保証型）のご契約手続き後も返済を継続するお借入れ及び地代・家賃の合計）

- （1） 1及び2の表に記入したお借入れのうち、「完済予定がある場合」欄で○印をつけなかったお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の1／12」欄の合計
- （2） 3の表に記入したお借入れのうち、「アパート向けのローン」以外であり、かつ「完済予定がある場合」欄で○印をつけなかったお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の1／12」欄の合計
- （3） 4の表に記入した地代・家賃の「支払月額」欄の合計（「年間返済額の1／12の合計」欄に記入）

件数	1 件	現在借入残高の合計（*）	4 万円	年間返済額の1／12の合計	3000 円	→	事前審査申請書及び「フラット35」長期固定金利型住宅ローン（買取型・保証型）借入申込書の右上の「今回の住宅取得以外の借入内容」欄に転記してください。
----	-----	--------------	------	---------------	--------	---	--

6 事業用のお借入れ（事業を営んでいる方で、個人名義のお借入れ（賃貸住宅に関するもの以外）がある場合）

賃貸住宅に関するお借入れがある場合は、下表ではなく、必ず「3 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ」の表にご記入ください。

下表にご記入いただいたお借入れに関して、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料の提出をお願いすることがあります。

区分	借 入 先	借入名義人		借入金種類 （該当項目に○）	借入金用途 （具体的な用途を記載してください。）	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	不動産担保設定 （該当項目に○）	返済方法（該当項目に○） ※（ ）内は年間返済額の1／12
		申込入	収入合算者							
①									有担保 無担保	割賦返済（ 円） 割賦以外
②									有担保 無担保	割賦返済（ 円） 割賦以外

既存のお借入の内(大項目1～3)、住宅購入後もお支払いを続ける予定のお借入内容を記入してください。
(本ケースの場合、住宅購入後も携帯電話の支払いがございますので、其方を記載致します)

7 完済予定のお借入れがある場合の完済原資

区分	完済原資（該当項目に○）	内容（金融機関・預金種類など）	金額（*）
①	預 貯 金 （ ） （ ） （ ） その他（ ）	〇〇〇〇銀行 普通預金	〇〇〇 万円
②	預 貯 金 （ ） （ ） （ ） その他（ ）		万円
③	預 貯 金 （ ） （ ） （ ） その他（ ）		万円

* 「金額」欄の合計は、1～3の表に記入したお借入のうち、「完済予定がある場合」欄で○印をつけたお借入れの現在借入残高の合計金額以上になっていることをご確認ください。

金融機関記入欄