

《住信 SBI ネット銀行 住宅ローン仮審査をご記入いただく際の注意事項》  
～ご家族の方を含むご本人さま以外の代筆は認められませんので予めご了承ください～

【ローン仮審査申込書兼個人情報の取扱いに関する同意書兼表明および確約書】

- ・ご記入に際しては、**【同意のご確認】欄以外は、お申込人さまがすべてご記入**ください。
- ・**【同意のご確認】欄はお申込人さまが「申込人 (A)」欄に自署**いただき、  
**「ペアローン (B) の申込人/連帯保証人予定者」欄は該当される方が自署**ください。
- ・氏名欄のお名前の後に**押印をお願いいたします。(下記書類と同じ印鑑)**
- ・[同居予定者] 欄の計 (       ) 人 は、ご本人さまを除く人数となります。

【銀行代理業にかかる確認書】

- ・夫婦、親子等でのペアローンの場合および収入合算の場合は、  
①のお申込人さま署名捺印欄の右側の氏名押印欄をご利用いただき、  
ペアローンの相手方・連帯保証人となられる方がご署名ご捺印ください。
- ・**上記以外の項目はお申込人さまご自身で、漏れなくご記入**ください。

【個人情報の取扱い等に関する同意書】

- ・日付も漏れなく自署ください。
- ・夫婦・親子等でのペアローンのお借入を希望される場合は、お申込まいただく方全員が署名（自署）してください。
- ・収入合算の場合は、お申込人さまのほか連帯保証人となられる方も署名（自署）してください。

【住宅ローン申込内容に関する確認書】

- ・確認した項目の口にチェック (  ) をお願い致します。
- ・日付・住所・氏名をお申込人さまご自身で、漏れなくご記入ください。

～ご紹介不動産業者様へのお願い～

ご記入にあたっては、本紙の内容をお申込人さま等へご案内いただきますよう、  
宜しくお願い申し上げます。

お申込人さま等がご自宅等でご記入ご捺印いただく場合は、本紙もあわせてご確認いた  
だけるようお手配の程、お願い申し上げます。

ローン仮審査申込書 兼 個人情報の取扱いに関する同意書 兼 表明および確約書

住信SBI ネット銀行株式会社 MG保証株式会社 御中  
 申込人は住信SBI ネット銀行株式会社およびMG保証株式会社に以下のとおり住宅ローンの仮審査を申込みます。なお、申込人はこの仮審査申込書はあくまで事前相談のために記載するものであり、融資予約や保証契約または保証予約が成立するものではないことを理解しています。夫婦・親子等の者がペアとなり、同一の融資対象物件に各々ローンを申込みの場合は、各申込人（「Aの申込人」と「Bの申込人」）が相互に申込人兼担保提供者となります。

本書の太枠内の項目は記入必須です。その他の項目は、該当がある場合にご記入ください。  
 【同意のご確認】以外は、申込人ご本人さまがすべてご記入ください。申込内容は機械で読み取るため、大きく正確にご記入ください。

申込日兼同意日 (西暦) 20 年 月 日  
 借入希望日 (西暦) 20 年 月 日 (土地先行プラン利用時)  
 入居予定年月 20 年 月

同意のご確認  
 申込人(A)、ペアローン(B)の申込人または連帯保証人予定者(収入合算)は、裏面記載の「個人情報の取扱いに関する同意書兼表明および確約書」の内容を確認のうえ、同意します。  
 申込人(A) ※自署ください  
 ペアローン(B)の申込人 / 連帯保証人予定者 ※自署ください  
 住宅ローンプラスを申し込みます。  
 ※住宅ローンプラスは通常の住宅ローンと異なる商品です。商品性などは右記コードからご確認ください。

氏名 ※自署ください ※外国籍のかたは、在留カードの通りにご記入ください。 (姓) (名) 性別 生年月日 (西暦) 年 月 日 (歳)  
 現住所 〒 都道府県  
 メールアドレス @  
 勤務先名 所属部課 ※なしの場合は「なし」とご記入ください 勤務先電話番号 入社年月 (西暦) 年 月 従業員数 人  
 勤務先住所 〒 都道府県 業種 ※記入見本より選択し、ご記入ください  
 職業 職種  
 前年度年収 万円 収入源  給与 (固定給)  給与 (歩合給)  給与 (年俸制)  事業収入  不動産収入 確定申告  無  有 (複数選択可) 有の場合その理由 ( )  
 産休・育休取得情報  取得予定  取得中  取得済 産休・育休取得期間 ( ) 復職 (予定) 時期 ( )  
 出向 (派遣) 有無  有  無 出向 (派遣) 先 勤務先名 〒 都道府県 出向 (派遣) 先電話番号  
 出向 (派遣) 先勤務先住所 〒 都道府県

現在の居住年数 年 ヶ月  
 借家  賃貸マンション  公団・アパート  社宅・寮  
 持家 (家族名義の場合) 所有者 続柄  
 持家 (本人名義の場合) 処分方法  賃貸  売却 予定時期 予定価格 万円  
 その他 ( )  
 無  有 残高がある場合、下記現在の借入状況にご記入ください。  
 住宅を必要とする理由 01: 現住宅に不満がある 02: 結婚 03: 独立・世帯分け 04: 家賃が高い 05: 環境が悪い 06: 通勤・通学利便性 07: 持家希望 08: その他 ( )  
 融資対象物件の事業性 (該当のみ選択ください)  賃貸  事務所・店舗  太陽光発電による売電  
 同居予定者 本人が居住  する  しない 理由 ( )  
 配偶者  子供 ( ) 人  父  母  兄弟姉妹 ( ) 人  婚約者  その他 (続柄: ) ( ) 人 計 ( ) 人 ※本人を除く

借入状況  無  有 申込人(A)、B、連帯保証人予定者のご記入ください。車のローン、奨学金などの他、カードローン・キャッシングもご記入ください。また、仮審査申込日から遡って3か月以内に完済した借入もご記入ください。借入がある場合は、現在ご利用中のローンの返済予定表、利用明細等をご提出ください。

借入人	借入先 (金融機関名)	当初借入額	現在の残高	資金使途 (目的)	有担保	年間返済額	当初借入年月	最終期限	お借入までの完済予定
申込人(A)		万円	万円		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	万円	年 月	年 月	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス利用により完済
申込人(A)		万円	万円		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	万円	年 月	年 月	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス利用により完済
ペアローン(B)の申込人 / 連帯保証人予定者		万円	万円		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	万円	年 月	年 月	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス利用により完済
ペアローン(B)の申込人 / 連帯保証人予定者		万円	万円		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	万円	年 月	年 月	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス利用により完済

融資対象物件 所在地 登記簿上  私道持分有  ゴミ置場等有 (合計筆数: 筆) ※もれなくご記入ください  
 専有面積 (マンションの場合) . m<sup>2</sup>  
 敷地面積 . m<sup>2</sup>  
 マンション名 (物件名) 号棟 部屋番号 延床面積 . m<sup>2</sup>

○融資に際しては、正式審査後にご案内する貸出条件を完備いただくことが必要です。申込書一式は返却いたしませんのでご了承ください。○お問合わせのため、ご勤務先やご自宅へお電話させていただきますことがあります。○今回ご記入いただいた内容について相違・変化が生じた場合、虚偽の届出、資料提供または報告が判明した場合、団体信用生命保険にご加入できない場合等でご希望にそいかわることもありますので、あらかじめご了承ください。○連帯保証人予定者については、正式申込書による審査のうえ別途契約書により連帯保証人となっていただきます。

資金使途  建売住宅購入  中古住宅購入  建物新築  土地購入後建物新築  借換  新築マンション購入  中古マンション購入  土地購入後建物新築 (土地先行プラン利用)  
 お借入内容の土地先行プラン希望時 (2本目) も併せてご記入ください ※土地購入と建物新築など2回に分けて当社住宅ローンの融資実行をするプランです

資金計画	必要資金内訳	調達資金内訳		期間
		自己資金	親族からの贈与	
	建物(税込) (マンション含む)	万円	万円	年
	土地	万円	万円	
	付帯設備	万円	万円	
	諸費用等・その他 ( )	万円	万円	
	借換対象住宅ローン残債	万円	万円	
	住宅ローンプラス利用	万円	万円	
	合計	万円	万円	

お借入内容	借入希望金額 (10万円単位) 申込人 (A)	借入希望金額①	うち半年毎増額返済分	借入期間	返済方法	<input type="checkbox"/> 元利均等 <input type="checkbox"/> 元金均等	土地先行プラン希望時	借入希望金額② (2本目)	うち半年毎増額返済分
		0 万円	0 万円	年				0 万円	0 万円
		0 万円	0 万円	年				0 万円	0 万円

※資金計画、本件ローン、資金内訳は必ずご記入ください。借入期間が未記入であった場合は、お借入可能な最長期間で審査いたします。  
 ※返済日、金利タイプ、金利プラン、ミックス・ローン希望の有無は正式審査申込時にお申し出いただきます。

ご選択ください  ペアローン  収入合算 (持分あり)  収入合算 (持分なし) → 該当するかについて、以下にご記入ください。  
 氏名 ※外国籍のかたは、在留カードの通りにご記入ください。 (姓) (名) 続柄 性別 生年月日 (西暦) 年 月 日  
 男  女 電話番号 自宅 携帯  
 現住所 〒 都道府県  
 メールアドレス @  
 勤務先名 所属部課 ※なしの場合は「なし」とご記入ください 勤務先電話番号 入社年月 (西暦) 年 月 従業員数 人  
 勤務先住所 〒 都道府県 業種 ※記入見本より選択し、ご記入ください  
 職業 職種  
 前年度年収 万円 収入源  給与 (固定給)  給与 (歩合給)  給与 (年俸制)  事業収入  不動産収入 確定申告  無  有 (複数選択可) 有の場合その理由 ( )  
 産休・育休取得情報  取得予定  取得中  取得済 産休・育休取得期間 ( ) 復職 (予定) 時期 ( )  
 出向 (派遣) 有無  有  無 出向 (派遣) 先 勤務先名 〒 都道府県 出向 (派遣) 先電話番号  
 出向 (派遣) 先勤務先住所 〒 都道府県

共有者の有無  有 ( ) 名 有の場合 → ペアローン(B)の申込人または連帯保証人予定者(収入合算)以外の持分をもつたについて、以下にご記入ください。  
 ① 氏名 (姓) (名) 性別  男  女 続柄 生年月日 (西暦) 年 月 日 電話番号  
 現住所 〒 都道府県  
 ② 氏名 (姓) (名) 性別  男  女 続柄 生年月日 (西暦) 年 月 日 電話番号  
 現住所 〒 都道府県

ご自由に記入ください 例)・休職中の場合や休職予定がある場合は、その期間や復職予定時期・申込人とペアローン(B)の申込人または連帯保証人予定者が別居の場合、その理由・現住所と本人確認書類の住所が違ふ場合、その理由・現在の借入状況についての補足事項・本人単身赴任中(予定)の場合、妻先行入居予定の有無等

【ご紹介会社さまへ】・ご紹介会社欄は必ずご記入ください。・不足書類がある場合、審査が遅れる可能性があります。

ご紹介会社 提携ローン利用会社 販売代理会社  
 支店名 担当者名 担当者直通番号 ( ) 担当者携帯番号 ( )  
 担当者メールアドレス @

銀行代理業者情報	社名	株式会社ファミリーライフサービス	店舗名	担当者名
----------	----	------------------	-----	------





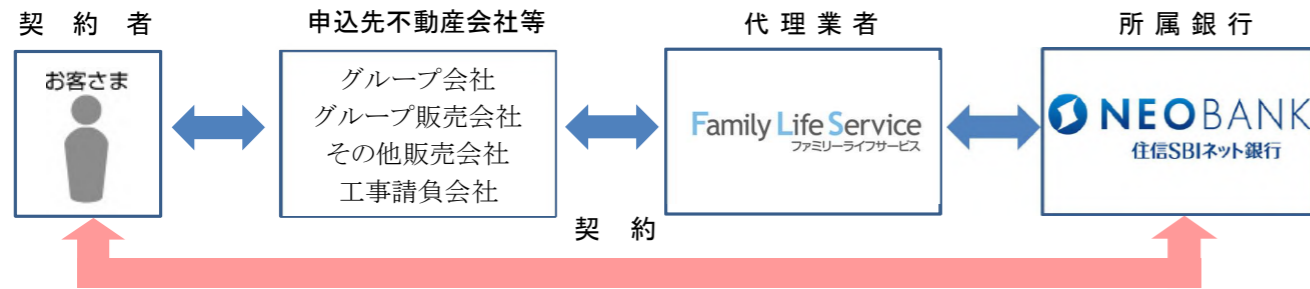
銀行代理業にかかる確認書  
(お客さま控えとしてコピーをお渡しください)

西暦 年 月 日

住信 SBI ネット銀行株式会社 御中 株式会社ファミリーライフサービス 御中  
申込先不動産会社 御中

私は、飯田グループホールディングス株式会社の別紙1記載のグループ会社(以下、「グループ会社」という)、グループ会社が利用する販売会社(以下、「グループ販売会社」という)、その他の販売会社(以下、「その他販売会社」という)、および工事請負会社(以下、グループ会社、グループ販売会社、その他販売会社、および工事請負会社を総称して「申込先不動産会社等」という)を窓口として住信 SBI ネット銀行株式会社(以下、「住信 SBI ネット銀行」という)の住宅ローン商品(以下、「本件住宅ローン」という)を申し込むにあたり、当該商品は、住信 SBI ネット銀行が所属銀行、ファミリーライフサービスを銀行代理業者とする銀行代理業取扱商品であり、申込先不動産会社等が取り次ぎを行うことを確認のうえ①に署名します。また、本件住宅ローンの借入申込の審査終了の連絡先は②のとおりとし、以後の本件住宅ローンの手続きにおける事務の取り扱いについては③のとおりとします。

■ 本件住宅ローンにおける銀行代理の説明図



■ 銀行代理業の内容

- 銀行代理業者であるファミリーライフサービスは、所属銀行である住信 SBI ネット銀行に代わって次の業務を行います。
- ・ 住宅ローン契約の申込みの受領および受付(媒介) ・ 住宅ローン契約の締結を目的とした勧誘、商品の説明(媒介)
  - ・ 住宅ローン契約締結手続きの事務代行 ・ 円普通預金口座開設の勧誘、申込みの受領および受付

私は、申込先不動産会社等から本件住宅ローン及び本件住宅ローン以外の住宅ローンを示された上で、自らの意思で本件住宅ローンを申し込みます。①～③のご記入がない場合、借入申込はお受けできません。

**【必須】**①氏名  氏名   
※夫婦、親子等でのペアローンのお借入を希望される場合は、お申込人の方全員が署名してください。  
※収入合算の場合は、お申込人のほか連帯保証人となられる方も署名してください。

**【必須】**②メールアドレス:   
※PDF・ZIP ファイルが閲覧可能なアドレスをご記入ください。

**【必須】**③下記□欄に「○か×」にてご記入ください。

**本件申込に関わる一切の事務(個人情報の受け渡しを含む)を、申込先不動産会社等に委任いたします。※**

※ 「○」… 私は、ファミリーライフサービスが本件申込の審査終了の連絡を申込先不動産会社等に対して行うこと、申込先不動産会社等に対して住信SBIネット銀行やファミリーライフサービスが本件住宅ローンの借入のために直接連絡を取ることに同意します。なお、申込先不動産会社等による各種書類や各種情報等の紛失や漏えい等は、住信SBIネット銀行、ファミリーライフサービスに責任のない限り、申込先不動産会社等の責任となることについて了承します。  
「×」… ファミリーライフサービスが本件住宅ローンの申込に係る審査終了の連絡を申込先不動産会社等に対して行うこと、および、住信SBIネット銀行やファミリーライフサービスが本件住宅ローンの借入のために申込先不動産会社等に対して直接連絡を取ることに同意せず、申込先不動産会社等に対する以後一切の連絡は私自身が行います。上記事務および、連絡を私自身が行うことにより生じる不利益に関して、私は一切の異議を申し立てません。

(別紙 1)

【飯田グループホールディングス グループ会社一覧】

- ・一建設株式会社
- ・株式会社飯田産業
- ・株式会社東栄住宅
- ・タクトホーム株式会社
- ・株式会社アーネストワン
- ・アイディホーム株式会社
- ・ホームトレードセンター株式会社
- ・住宅情報館株式会社
- ・パラダイスリゾート株式会社
- ・株式会社ユニバーサルホーム(FC 含む)
- ・ティーア라운드株式会社
- ・株式会社リビングコーポレーション

以上

受付店舗および苦情相談窓口 **銀行代理業者** 株式会社ファミリーライフサービス  
〒180-0022 住所 東京都武蔵野市境二丁目 12 番 13 号  
電話番号 0422-56-7540

## 個人情報の取扱い等に関する同意書

株式会社ファミリーライフサービス 御中

私は、下記個人情報の取扱い等について同意いたします。

(西暦) 年 月 日

氏名： \_\_\_\_\_ (印) 氏名： \_\_\_\_\_ (印)

※夫婦・親子等でのペアローンのお借入れを希望される場合は、お申込人の方全員が署名してください。  
※収入合算の場合は、お申込人のほか連帯保証人となられる方も署名してください。

### 記

株式会社ファミリーライフサービス（以下「当社」といいます。）は、お客様の個人情報について、以下の各条項に従い、適切な取扱いおよび保護に努めます。

当社は、お客さまから利用停止のお申し出をいただくまでの間、お客さまへ住信 SBI ネット銀行株式会社（以下「住信 SBI ネット銀行」といいます。）の取扱う商品に係る広告業務、株式会社アプラスの取扱商品であるアプラスブリッジローンに係る申込書類取次業務、株式会社島根銀行の取扱商品である島根銀行住宅つなぎ資金に係る申込書類取次業務に係る業務、貸金業業務（以下「兼業業務」といいます。）並びに当社子会社である飯田保険サービス株式会社がお客様に保険商品のご提案や販売に係る業務を行うにあたり、住信 SBI ネット銀行株式会社の住宅ローンお申込時に当社にご提供いただきます物件の情報など、お客さまとの間のお取引において知り得た情報を利用していただく場合があります。飯田保険サービス株式会社がお客様の情報を利用する場合は、当社自らが利用する場合と同様に、お客様の個人情報について本同意書の各条項に従い、適切に取扱いおよび保護に努めます。また、当社及び飯田保険サービス株式会社は、お客さまから利用停止のお申し出をいただくまでの間、兼業業務に関するお客さまのお取引内容など、兼業業務に際して知り得たお客さまの情報について、必要な範囲で住信 SBI ネット銀行を所属銀行とする銀行代理業および当該銀行代理業に付随する業務、その他の業務に利用させていただく場合があります。

#### 1. 個人情報の利用目的

当社は、お客さまの氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、その他相談・申込み内容等に関する情報（以下「個人情報」といいます。）を次の目的のため、必要な範囲で利用させていただきます。

- ① 銀行法に基づく円預金の受入または住宅ローン（MG 保証付住宅ローンを含む）の貸付を内容とする契約締結の勧誘・媒介、その他当社が取扱う商品の勧誘、サービスの案内を行うため
- ② お客さまご本人であることまたはご本人の代理人であることを確認するため
- ③ お客さまとの取引に関する事務を行うため
- ④ 市場調査並びにデータ分析やアンケートの実施等による商品やサービスの研究や商品開発のため
- ⑤ 他の事業者等から個人情報の処理の全部または一部について委託された場合等において、委託された当該業務を適切に遂行するため
- ⑥ お客さまとの契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため
- ⑦ その他、お客さまとの取引を適切かつ円滑に履行するため

#### 2. 個人情報の委託

当社が自社の個々の事務作業を業務委託する場合には、保護措置を講じたうえでお客さまの個人情報を当該業務委託先に委託することがあります。

#### 3. 第三者提供

- (1) 当社は、業務委託先への提供の場合または次のいずれかに該当する場合においては、個人情報を第三者に提供することがあります。

- ① お客さまご本人の同意がある場合
- ② 法令または裁判所、行政機関等の法人に基づく判決、決定、命令等により開示を求められた場合
- ③ 統計的なデータなどお客さまご本人を識別することができない状態で開示・提供する場合

- ④ 人の生命、身体または財産の保護のために必要な場合であり、お客さまの同意を事前に得ることが困難であるとき
  - ⑤ 公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であり、お客さまの同意を事前に得ることが困難であるとき
  - ⑥ 国の機関若しくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であり、お客さまの同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- (2) 前項の第三者に対する提供の方法は FAX・電話・電子メール等によるものとします。

#### 4. 開示

当社が保有する個人情報に関して、自己の情報の開示を希望される場合には、お申し出いただいたかたがご本人であることを確認したうえで、合理的な期間および範囲で回答いたします。

#### 5. 訂正・削除

お客さまが当社に提供した個人情報に関して、訂正、追加または削除をご希望される場合には、8に記載する受付方法にて訂正、追加または削除を行うものとします。ただし、当社が定める必須情報については削除できない場合がございます。

#### 6. 利用停止・消去

当社が保有する個人情報に関して、お客さまご自身の個人情報の利用停止または消去をご希望される場合には、お申し出いただいたかたがご本人であることを確認したうえで、合理的な期間および範囲で利用停止または消去いたします。これらの情報の一部または全部を利用停止または消去した場合、ご要望に沿った当社のサービスの利用ができなくなることがありますので、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます（なお、関係法令に基づき保有しております情報については、消去のお申し出には応じられない場合があります。）。

#### 7. 本取扱いに不同意の場合

お客さまが本取扱いの全部または一部にご同意いただけない場合、お取引の全部又は一部をお断りすることがあります。

#### 8. 開示等の受付方法・窓口

当社が保有するお客さまの個人情報に関する各種申出およびその他個人情報に関するお問い合わせは、次の方法にて受け付けます。なお、この受付方法によらない開示等の求めには応じられない場合がありますので、ご了承ください。

##### 【受付手続きについて】

下記の電話番号に、お電話でお申し出ください。  
受付手続きの詳細は、お申し出いただいた際にご案内させていただきますが、下記の方法によりご本人（または代理人）であることの確認をしたうえで、書面の交付その他の方法により回答いたします。また、お申し出内容によっては、当社所定の申込書面をご提出いただく場合がございます。

##### 【受付の方法・窓口】

株式会社ファミリーライフサービス 銀行代理事業部  
電話： 0422-56-7540

##### 【ご本人または代理人の確認】

ご本人からお申し出の場合は、ご本人であることを運転免許証・パスポート・健康保険の被保険者証・印鑑証明書等の証明書類（ただし、有効期限内のものまたは過去 3 ヶ月以内に発行されたもの）の確認、ご本人の電話番号へのコールバック、氏名・住所・電話番号等の確認等により、確認させていただきます。  
代理人からのお申込みの場合は、代理人であることを委任状および委任状に押印された印鑑の印鑑証明書の確認、ご本人への電話等により確認させていただきます。

##### 【手数料等について】

住信 SBI ネット銀行株式会社を所属銀行とする銀行代理業および当該銀行代理業に付随するその他業務に関する個人情報の開示等の求めに対して、お客さまから当社にお支払いいただく手数料等はございません。ただし、お客さまから当社宛の通信費、交通費および前号に定める本人確認の際にお客さま側で資料等の準備を行っていただく際に発生する費用等につきましては、お客さまのご負担とさせていただきます。 以上

## 住宅ローン申込内容に関する確認書

私は、所属銀行を住信 SBI ネット銀行とする銀行代理業者（株式会社ファミリーライフサービス）を通じて申し込みした「住宅ローン」の申込内容について、下記のとおり銀行代理業者より説明を受け、確認いたしました。

以下の確認した項目の□にチェックしてください。

### 1. 借入金の資金用途について説明を受け、理解しました。

- 新規借入については自己または自己の親族居住用の住宅の購入・新築・増改築資金、土地購入資金およびこれに係る諸費用として利用するものであること。  
お借換えについては自己または自己の親族居住用の住宅の借換資金およびこれに係る諸費用、借換えと同時にを行う増改築資金として利用するものであること。
- 第三者に賃貸する目的等、投資用物件の取得資金としては利用できないこと。

### 2. 以下内容について確認いたしました。

- ローン借入申込書および住宅ローンの申込において提出した書類の記載内容について相違のないこと。
- 建設・購入対象不動産への居住目的、年収、勤務先、勤続年数、申込時現住居の形態（自己所有、親族所有、賃貸等の別）、建設・購入費等の資金計画について相違ないこと。
- 単独で債務者となるローン（単独ローン）と、原則として同居している親族のかたがそれぞれ債務者となり、その資金を合算して住宅取得代金の支払いに充てるローン（ペアローン）には以下のような違いがあること。
- ・住宅借入金等特別控除や贈与税、印紙代等の税制上の違い
  - ・団体信用生命保険の保険金の支払いにおける違い

（西暦）20 年 月 日

住所： \_\_\_\_\_

※自署ください。

氏名： \_\_\_\_\_

#### 【銀行代理業者使用欄】

相談番号：		<input type="checkbox"/> 面前 <input type="checkbox"/> 郵送（どちらかに <input checked="" type="checkbox"/> )				備考欄	
説明（郵送は架電要）		記載内容		交渉履歴入力			
担当印	検印	担当印	検印	担当印	検印		
印	印	印	印	印	印		

【11046-01 23.09】

【住宅ローン比較表】

2025年1月6日

商品名	住宅ローン	住宅ローンプラス	フラット35（保証型）	フラット20（買取型）	フラット35（買取型）	フラット50（買取型）	アスト35	フラット35保証型U-80	フラット35保証型U-90
契約先	住信SBIネット銀行株式会社			株式会社ファミリーライフサービス					
お申込み・問合わせ等の各種手続き	株式会社ファミリーライフサービス ※ただし、融資実行後の窓口は住信SBIネット銀行になります			株式会社ファミリーライフサービス					
資金使途	新規借入・借換え	新規借入・借換え ①新規借入 ②上記①に係る借費用 ③健全な個人消費資金	新規借入・借換え	新規借入・借換え	新規借入・借換え	新規借入・借換え	新規借入・借換え	新規借入	新規借入・借換え
金利タイプ	変動金利タイプ、固定金利特約タイプ	変動金利タイプ、固定金利特約タイプ	全期間固定金利	全期間固定金利	全期間固定金利	全期間固定金利	変動金利タイプ	全期間固定金利	全期間固定金利
適用金利	基準金利ならびに基準金利からの引下げ幅は、商品の金利タイプをご確認ください。 <変動引下げプラン> 変動金利タイプ(新規) : 年0.480% 変動金利タイプ(借換) : 年0.448% 固定金利特約タイプ(2年) : 年1.545% 固定金利特約タイプ(3年) : 年1.595% 固定金利特約タイプ(5年) : 年1.755% 固定金利特約タイプ(7年) : 年1.595% 固定金利特約タイプ(10年) : 年1.775% 固定金利特約タイプ(15年) : 年2.285% 固定金利特約タイプ(20年) : 年3.435% 固定金利特約タイプ(30年) : 年3.625% 固定金利特約タイプ(35年) : 年3.765%  <当初引下げプラン> 変動金利タイプ : 年1.230% 固定金利特約タイプ(2年) : 年1.015% 固定金利特約タイプ(3年) : 年1.155% 固定金利特約タイプ(5年) : 年1.275% 固定金利特約タイプ(7年) : 年1.395% 固定金利特約タイプ(10年) : 年1.415% 固定金利特約タイプ(15年) : 年1.625% 固定金利特約タイプ(20年) : 年1.835% 固定金利特約タイプ(30年) : 年1.885% 固定金利特約タイプ(35年) : 年1.895%  【注意】 ・固定特約期間終了後は金利引下げ幅の変更等により適用金利が変更となります。 ・審査の結果およびお借入金額によっては、お借入金利に年0.10%～0.55%の上乗せとなる場合がありますので、あらかじめご了承ください。 ・借入期間を35年超～40年以内でお借入いただく場合は、ご利用いただく住宅ローン金利に年0.070%、借入期間40年超～50年以内でお借入いただく場合は年0.150%の上乗せとなります。 ・お借入総額が融資率の80%以下でお借入れの場合はお借入金利が年0.020%引下げ、100%超でお借入れの場合はお借入金利に年0.004%の上乗せとなります。	①新規借入・借換え ②上記①に係る借費用 ③健全な個人消費資金 全期間固定金利 <お借入額のおおめ割合が8割以下> 15～35年 : 年1.790% <お借入額のおおめ割合が8割超、9割以下> 15～35年 : 年1.850% <お借換え> 15～35年 : 年1.850% ※フラット35S（保証型）の適用金利につきましては、金利タイプをご参照下さい。  <当初引下げプラン> 変動金利タイプ(新規) : 年1.930%～2.230% 変動金利タイプ(借換) : 年1.930%～2.230% 固定金利特約タイプ(2年) : 年1.715%～2.015% 固定金利特約タイプ(3年) : 年1.855%～2.155% 固定金利特約タイプ(5年) : 年1.975%～2.275% 固定金利特約タイプ(7年) : 年2.095%～2.395% 固定金利特約タイプ(10年) : 年2.115%～2.415% 固定金利特約タイプ(15年) : 年2.325%～2.625% 固定金利特約タイプ(20年) : 年2.535%～2.835% 固定金利特約タイプ(30年) : 年2.585%～2.885% 固定金利特約タイプ(35年) : 年2.595%～2.895%  【注意】 ・固定特約期間終了後は金利引下げ幅の変更等により適用金利が変更となります。 ・審査の結果およびお借入金額によっては、お借入金利に年0.10%～0.55%の上乗せとなる場合がありますので、あらかじめご了承ください。 ・借入期間を35年超～40年以内でお借入いただく場合は、ご利用いただく住宅ローン金利に年0.070%、借入期間40年超～50年以内でお借入いただく場合は年0.150%の上乗せとなります。 ・お借入総額が融資率の80%以下でお借入れの場合はお借入金利が年0.020%引下げ、100%超でお借入れの場合はお借入金利に年0.004%の上乗せとなります。	全期間固定金利 <お借入額のおおめ割合が8割以下> 15～35年 : 年1.790% <お借入額のおおめ割合が8割超、9割以下> 15～35年 : 年1.850% <お借換え> 15～35年 : 年1.850% ※フラット20Sの適用金利につきましては、ホームページをご参照下さい。  ※フラット35Sの適用金利につきましては、ホームページをご参照下さい。	全期間固定金利 <お借入額のおおめ割合が8割以下> 15～35年 : 年1.790% <お借入額のおおめ割合が8割超、9割以下> 15～35年 : 年1.850% <お借換え> 15～35年 : 年1.850% ※フラット35Sの適用金利につきましては、ホームページをご参照下さい。  ※フラット50Sの適用金利につきましては、ホームページをご参照下さい。	変動金利年2.955%  <お借入額のおおめ割合が80%超、90%以下> 15～35年 : 年1.773% ※健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合は、団体付帯の借入金利A.0.25%でご利用いただけます。 ※フラット35保証型U-80Sの適用金利につきましては、ホームページをご参照下さい。	全期間固定金利 <お借入額のおおめ割合が80%超、90%以下> 15～35年 : 年1.833% ※健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合は、団体付帯の借入金利A.0.25%でご利用いただけます。 ※フラット35保証型U-90Sの適用金利につきましては、ホームページをご参照下さい。			
融資額	500万円以上、2億円以下（10万円単位）	500万円以上、2億円以下（10万円単位） （個人消費資金は最大500万円以内、且、借換費用を除く住宅ローンの50%以内のいずれか低い金額が上限）	次のいずれも満たす金額（1万円単位） ・100万円以上、8,000万円以下 ・住宅建設費または住宅購入金額（非住宅部分に関するものを除く）の80%または90%以内	100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価格の100%以内	100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価格の100%以内	100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価格の100%以内	100万円以上1,700万円/800万円以下で、建設費または購入価格の10%以内 ※【フラット35】は【アスト35】の融資合計額は、8,000万円以内	100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価格の80%以内	100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価格の90%以内
返済期間	1年～50年 ただし、当初35年超でお借入れた住宅ローンを借換える場合は、その住宅ローンの残存期間が上限となります。	1年～50年 ただし、当初35年超でお借入れた住宅ローンを借換える場合は、その住宅ローンの残存期間が上限となります。	15年～35年【ご返済回数119回～419回】 ※お申込本人の年齢が60歳以上の場合はのみ、返済期間10年以上14年以下の設定も可能です。 ※借換の場合のみ、35年から住宅取得時に借入れた住宅ローンとの経過期間を引いた年数が15年（お申込本人の年齢が60歳以上の場合は110年（119回）～14年（166回）も選択いただけます。	15年（179回）以上20年（240回）以内【1年単位】 ※お申込時の年齢が60歳以上の場合は10年（119回）～14年（166回）も選択いただけます。	15年（179回）以上35年（420回）以内【1年単位】 ※お申込時の年齢が60歳以上の場合は10年（119回）～14年（166回）も選択いただけます。	36年（431回）以上50年（600回）以内【1年単位】 ※お申込本人の年齢が31歳以上の場合は80歳・お申込時の年齢、親子フル一代限を利用する場合は、後継者の方の年齢が準拠となります。	1年（12回）以上35年（420回）以内【1年単位】 【フラット35】の返済期間内で設定可能です。	15年（178回）以上35年（419回）以内【1年単位】 ※お申込時の年齢が60歳以上の場合は10年（118回）～14年（167回）も選択いただけます。	15年（178回）以上35年（419回）以内【1年単位】 ※お申込時の年齢が60歳以上の場合は10年（118回）～14年（167回）も選択いただけます。
返済方法	元利均等返済方式または元金均等返済方式 ※半期毎の増額返済も併用可能です。その場合、増額返済部分はお借入金額の50%以内とします。	元利均等返済方式または元金均等返済方式 ※半期毎の増額返済も併用可能です。その場合、増額返済部分はお借入金額の50%以内とします。	元利均等返済方式または元金均等返済方式 ※半期毎の増額返済も併用可能です。その場合、増額返済部分はお借入金額の40%以内とします。	元利均等返済方式（ボーナス併用可） 元金均等返済方式（ボーナス併用可）	元利均等返済方式（ボーナス併用可） 元金均等返済方式（ボーナス併用可）	元利均等返済方式（ボーナス併用可） 元金均等返済方式（ボーナス併用可）	元利均等返済方式（ボーナス併用可） 元金均等返済方式（ボーナス併用可）	元利均等返済方式（ボーナス併用可） 元金均等返済方式（ボーナス併用可）	元利均等返済方式（ボーナス併用可） 元金均等返済方式（ボーナス併用可）
連帯債務・ペアローン	ペアローンの利用が可能です。	ペアローンの利用が可能です。	連帯債務・ペアローンとも取扱いがございません。	連帯債務の利用が可能です。	連帯債務の利用が可能です。	連帯債務の利用が可能です。	連帯債務の利用が可能です。	連帯債務の利用が可能です。	連帯債務の利用が可能です。
団体信用生命保険	必須加入（保険料は住信SBIネット銀行負担） ※ワイド団償の場合：金利+0.30% ※ワイド団償は健康上の理由で通常の団償にご加入頂けない場合、保険会社よりご加入のご案内をさせていただきます。 引受保険会社：SBI生命保険株式会社	必須加入（保険料は住信SBIネット銀行負担） ※ワイド団償の場合：金利+0.30% ※ワイド団償は健康上の理由で通常の団償にご加入頂けない場合、保険会社よりご加入のご案内をさせていただきます。 引受保険会社：SBI生命保険株式会社	必須加入（保険料は住信SBIネット銀行負担） 引受保険会社：SBI生命保険株式会社	原則加入（加入する団体信用生命保険の種類に応じて借入金利は異なります）	原則加入（加入する団体信用生命保険の種類に応じて借入金利は異なります）	原則加入（加入する団体信用生命保険の種類に応じて借入金利は異なります）	任意加入（保険料は株式会社ファミリーライフサービス負担）	原則加入 8大疾病特約ご加入時：年0.28%金利上乗せ	原則加入 8大疾病特約ご加入時：年0.28%金利上乗せ
全疾病保障特約	全疾病保障特約 基本付帯（保険料は住信SBIネット銀行負担） ※ワイド団償の場合は付帯されません。 ・3大疾病保障50%お選びの場合 お借入時50歳以下：基本付帯 お借入時50歳超：金利+0.25% ・3大疾病保障100%お選びの場合 お借入時40歳未満：金利+0.20% お借入時40歳以上：金利+0.40% ※健康状態によりご加入いただけない場合があります。 引受保険会社：SBI生命保険株式会社	全疾病保障特約 基本付帯（保険料は住信SBIネット銀行負担） ※ワイド団償の場合は付帯されません。 ・3大疾病保障50%お選びの場合 お借入時50歳以下：基本付帯 お借入時50歳超：金利+0.25% ・3大疾病保障100%お選びの場合 お借入時40歳未満：金利+0.20% お借入時40歳以上：金利+0.40% ※健康状態によりご加入いただけない場合があります。 引受保険会社：SBI生命保険株式会社	基本付帯（保険料は住信SBIネット銀行負担） ※健康状態によりご加入いただけない場合があります。 引受保険会社：SBI生命保険株式会社	取扱いがございません。	取扱いがございません。	取扱いがございません。	取扱いがございません。	取扱いがございません。	取扱いがございません。
事務取扱手数料	融資金額の2.2%（消費税込）	融資金額の2.2%（消費税込）	融資金額の2.2%（消費税込） ※最低事務取扱手数料110,000円（消費税込）	融資金額の1.88%（消費税込） 最低事務取扱手数料188,000円	融資金額の1.88%（消費税込） 最低事務取扱手数料188,000円	融資金額の1.88%（消費税込） 最低事務取扱手数料188,000円	事務手数料110,000円（消費税込）	融資金額の2.1%（消費税込） 最低事務取扱手数料210,000円	融資金額の2.1%（消費税込） 最低事務取扱手数料210,000円
保証人	・原則不要。ただし、ペアローンの場合はそれぞれ相手の債務に対して物上保証人となっていただきます。収入合算の場合は収入合算者・連帯保証人となっていただきます。 ・保証会社の保証を利用する場合はMG保証株式会社の保証付となります。保証料は住信SBIネット銀行が負担いたします。	保証会社の保証付となります。保証料は住信SBIネット銀行が負担いたします。 【引受保証会社：MG保証株式会社】	原則不要。 ただし、収入合算の場合は収入合算者に連帯保証人となっていただきます。						
遅延損害金利率	年14.00%	年14.00%	年14.00%	年14.50%	年14.50%	年14.50%	年14.50%	年14.50%	年14.50%
担保	・住信SBIネット銀行株式会社が第一順位で抵当権設定 ・保証会社の保証を利用する場合はMG保証株式会社が第一順位で抵当権設定	・住信SBIネット銀行株式会社が第一順位で抵当権設定 ・MG保証株式会社が第一順位で抵当権設定	住信SBIネット銀行株式会社が第一順位で抵当権設定	住宅金融支援機構が第一順位で抵当権設定	住宅金融支援機構が第一順位で抵当権設定	住宅金融支援機構が第一順位で抵当権設定	株式会社ファミリーライフサービスが第二順位で抵当権設定	株式会社ファミリーライフサービスが第一順位で抵当権設定	株式会社ファミリーライフサービスが第一順位で抵当権設定

■フラット20、フラット35、フラット50、アスト35、フラット35保証型U-80、フラット35保証型U-90は、ファミリーライフサービスが提供する商品です。  
■住宅ローン・住宅ローンプラス・フラット35（買取型）・フラット（ウェルシロ）・フラット35（保証型）は、住信SBIネット銀行の商品であり、銀行代理業者ファミリーライフサービスが住信SBIネット銀行の銀行代理店として販売の媒介を行う商品です。このため、各種商品のご契約（金銭消費貸借契約）は住信SBIネット銀行との契約となりますが、お申込み・お問合せ等の各種お手続きは銀行代理業者ファミリーライフサービスが受付いたします。

■お申込に際し、所定の審査をさせていただきます。審査により、ご希望に添えない場合がございます。  
■各種商品の詳細は、下記取扱店舗へお問合せください。

株式会社ファミリーライフサービス  
 所属銀行：住信SBIネット銀行株式会社  
<https://www.familylis.jp/>  
 銀行代理業許可番号 関東財務局長（銀代）第413号  
 貸金業者登録番号 関東財務局長（5）第1477号  
 電話番号 0422-56-7540  
 営業時間 9:00～18:00